

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 04/2022-ÚP

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

1. Mandant : Obec : **Brezovička**
Sídlo : **Brezovička 8, 082 74 Brezovica nad Torysou**
Štatutárny zástupca: **Bc. Peter Tomčufčík** starosta obce
IČO : **00326879**
DIČ : **2020711396**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN :SK26 5600 0000 0034 5736 8001
a
2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**
Sídlo : **Šindliar č. 138, 082 36**
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P
Štatutárny orgán :**Ing. Stanislav Imrich**, konateľ
IČO : **36791822**
DIČ : **2022405033**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. č.ú. 885 1313001/5600
IBAN : SK13 5600 0000 0088 5131 3001

Článok II.

Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie Zadania územného plánu obce Brezovička v tomto rozsahu:

- 2.1 Prípravné práce
- 2.2 Dohľad nad spracovaním a kontrola prieskumov a rozborov
- 2.3 Prerokovanie zadania pre ÚPN-O až jeho schválenie

V celkovej cene tejto ponuky nie je spracovanie zadania a nie sú zahrnuté preukázateľné náklady na poštovné, spojené s doručovaním oznámení, kopírovaním dokumentov a príprava ďalších podkladov vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

Zadanie bude spracované spracovateľom na základe dohody medzi mandantom a spracovateľom.

Článok III.

Čas plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia zadania ÚPN-O s termínom začatia činnosti od podpisu tejto zmluvy a ukončenia do 30 dní od schválenia zadania ÚPN-O. V priebehu obstarania sa bude riadiť nasledovnými termínmi:
 - zahájenie prípravných prác do 1 týždňa po podpise zmluvy
 - dodanie oznámení pre verejnosť a dotknuté orgány pripravených pre účely prerokovania zadania do 1 mesiaca od obdržania prieskumov a rozborov
 - spracovanie návrhu vyhodnotenia pripomienok k zadaniu do 2 týždňov po uplynutí lehoty prerokovania a obdržaní stanovísk a ich odstúpenie spracovateľovi pre účely prípravy čistopisu zadania ako prílohy k posúdeniu zadania podľa § 20 ods. (5) písm. b) SZ
 - Príprava žiadosti na posúdenie zadania do 2 týždňov po doručení čistopisu zadania.
- 3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

- 3.3. Čas plnenia zo strany mandátára je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a spracovania čistopisu zadania ÚPN-O.

Článok IV. Odplata

- 4.1. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy 250.- Eur.
4.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
4.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandátárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada spoplatnených podkladov).
4.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na úhradu za vykonané činnosti a vynaložené výdavky nabehnutých nákladov.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Mandant zaplatí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe faktúry mandátára, ktorú mandatár vystaví po vydaní súhlasného stanoviska OU Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky k zadaniu na základe ktorého je možné v obecnom zastupiteľstve zadanie schváliť.
5.2. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia.

Článok VI. Plnomocenstvo

- 6.1. Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktoré zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandátárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb., a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania zadania ÚPN-O podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
6.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa a konať v jeho mene a na účet mandanta.
6.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
6.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

- 7.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópií dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápis z rokovaní a iné).
7.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
7.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
7.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy, Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na MDVaRR SR pod reg. č. 293.

7.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 8.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Brezovičke dňa

Mandant:



Mandatár:



STANIM, s.r.o.
082 36 Šindliar č. 138
IČO: 36791322