

OBEC BREZOVIČKA, Brezovička 8, 082 74

Zápisnica z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička, konaného dňa 20.11.2025 o 18:30 v sále KD

Prítomní: Bc. Peter Tomčufčík, starosta obce
Poslanci : Michal Šefčík, Ľubomír Černický, Lukáš Bujňák, Adriana Michaleková, Ing. Ján Polomský

Neprítomný:

Ďalší prítomní: Ing. Vladimír Matfiak – hlavný kontrolór obce
Slavka Tkáčová – zam. Obce
Občania: Albín Bujňák, Anna Oravská

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, kontrola plnenia uznesení
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok roku 2026
3. Schválenie rozpočtu na roky 2026 - 2028
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov
5. Rôzne, diskusia
6. Uznesenie, záver

K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, kontrola plnenia uznesení

Starosta privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že sú prítomní štyria z piatich poslancov a rokovanie je uznášaniaschopné. Ďalej prečítal návrh programu. Ing. Polomský bol prítomný od 3. bodu.

Určil za zapisovateľku Slavku Tkáčová a overovateľov zápisnice: Michal Šefčík a Ľubomír Černický

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia, poslanci nemali námietky.

Starosta vymenoval úlohy vyplývajúce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- Verejné osvetlenie smer Vysoká – z 3 svetiel sú funkčné dve. Na jednom sa zisťuje chyba. Osvetlenie na Vyšnom konci vypadlo kvôli osvetleniu cintorína. Bude treba vymeniť káble. Osvetlenie na Kamencoch sa ešte rieši problém.
- Oplotenie – na brigáde sa podarilo odstrániť časť oplotenie. Starosta predloží v bode 5 cenovú ponuku.
- Ohľadom pozemkov prizval p. Bujňáka a p. Oravskú.

Poslanci prijali uznesenie:

Uznesenie č. 105 – 32/2025 z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička zo dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

A. berie na vedomie

- správu o plnení uznesení

B. schvaľuje

- program rokovania, bez zmien a doplnkov
- zapisovateľku: Slavka Tkáčová
- overovateľov zápisnice: Michal Šefčík, Ľubomír Černický

Hlasovanie:

Za:		Bujňák, Černický, Michaleková, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		Polomský

Brezovička, 21.11.2025

Bc. Peter Tomčufčík

K bodu 2. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok roku 2026

Poslanci boli oboznámení s návrhom, ktorý vypracoval Ing. Matfiak, hlavný kontrolór obce. Nemali námietky ani žiadne iné požiadavky a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 106 – 33/2025
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička
zo dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

A. prerokovalo

- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Brezovička na 1. polrok 2026

B. schvaľuje

- Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026

Hlasovanie:

Za:		Bujňák, Černický, Michaleková, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		Polomský

Brezovička, 21.11.2025

Bc. Peter Tomčufčík

K bodu 3. Schválenie rozpočtu na roky 2026 - 2028

Návrh rozpočtu s údajmi o skutočnom plnení za roky 2023, 2024, schválenom rozpočte a očakávanej skutočnosti 2025 a návrh na roky 2026 – 2028 bol zverejnený 3.11.2025. Poslanci boli oboznámení aj s odborným stanoviskom hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu. Poslanec Šefčík navrhol navýšiť prijatie úveru o 15 000 € na nový chodník a projektovú dokumentáciu poschodia OCÚ a čerpanie RF o 5 000 € na bežné výdavky na opravu malej sály. Poslanci sa zhodli na čerpaní RF na bežné výdavky vo výške 3 000 € na úhradu nákladov z roku 2025, ak nebudú stačiť vlastné prostriedky. Poslanci s novým návrhom súhlasili a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 107 – 34/2025
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička
zo dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

A. prerokovalo

návrh rozpočtu Obce Brezovička na roky 2026 - 2028

B. berie na vedomie

návrh rozpočtu na roky 2027 a 2028

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028

C. schvaľuje

návrh rozpočtu na rok 2026 v celkovej sume:

- Bežný rozpočet
 - príjmy 292 059 €
 - výdavky 300 059 €
- Kapitálový rozpočet
 - príjmy 0 €
 - výdavky 67 000 €
- Finančné operácie
 - príjmy 75 000 €
 - výdavky 0,00 €
- **Rozpočet SPOLU**
 - príjmy 367 059 €
 - výdavky 367 059 €

rozsah zmien rozpočtu, ktoré môže vykonávať starosta:

- presuny medzi podpoložkami, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky do výšky 500 € / podpoložku pri každom rozpočtovom opatrení
- prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov do výšky 1 000 € / podpoložku pri každom rozpočtovom opatrení

rozpočet sa schvaľuje v členení na kategórie, bez rozdeľovania do programov

D. žiada starostu

o vykonaných zmenách rozpočtu informovať najbližšie zasadnutie OZ

Hlasovanie:

Za:		Bujňák, Černický, Michaleková, Polomský, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Brezovička, 21.11.2025

Bc. Peter Tomčufčík

K bodu 4. Žiadosti o odkúpenie pozemkov

1)

K prerokovaniu žiadosti o odkúpenie pozemku p. Bujňákovej, bol prizvaný jej zástupca p. Bujňák. Poslancom nebol jasný dôvod žiadosti. P. Bujňák vysvetlil, že na obecnom pozemku stojí jej sypanec a chce sa vyhnúť problémom, ktoré by mohli nastať v budúcnosti kvôli nevysporiadaniu. Starosta predložil geometrický plán. Celá stavba je vo vnútri parcely, preto poslanci navrhli p. Bujňákovi

odkúpiť väčšiu časť parcely. P. Bujňák nesúhlasil. Poslanci sa zhodli na vyhovení požiadavky s dodatkom o predkupnom práve obce v prípade predaja pozemku. Prijali uznesenie:

Uznesenie č. 108 – 35/2025
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička
zo dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

A. prerokovalo

zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B. schvaľuje

zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Nehnuteľnosť:

Geometrickým plánom číslo 165/2025 na oddelenie pozemku, parc.. Č. 422/3, vyhotoveným p. Ing. Pavlom Dulínom dňa 4.4.2025, autorizačne overeným Ing. Pavlom Dulínom, dňa 4.4.2025 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 11.4.2025 pod číslom G1-221/2025 bol vytvorený pozemok: **KN – C parcelné číslo 422/3 o výmere 16 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN – C číslo 422/2 o výmere 617 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 249, k. ú. Brezovička,

a to pre žiadateľku: Štefánia Bujňáková, Brezovička 91

Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN - C parcelné číslo 422/3 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Brezovička podľa GP č. 165/2025, úradne overeného pod č. G1-221/2025 je stanovená **na 7,- € za 1 m²**

Celková cena za predaj pozemku o výmere 16 m² predstavuje sumu 112,- €.

V prípade predaja pozemku bude mať obec predkupné právo.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za:		Bujňák, Černický, Michaleková, Polomský, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Brezovička, 21.11.2025

Bc. Peter Tomčufčík

2)

Predaj pozemku p. Sabolíkovej poslanci schválili na predchádzajúcom zasadnutí. Cenu pozemku stanovili na 7 € / m² a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 109 – 36/2025
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička
zo dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

A. prerokovalo

zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B. schvaľuje

zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Nehnuteľnosť:

Geometrickým plánom číslo 230/25 na oddelenie pozemku, parc.. Č. 374/2, vyhotoveným p. Ing. Pavlom Dulinom dňa 11.7.2025, autorizačne overeným Ing. Dulinom, dňa 11.7.2025 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 18.7.2025 pod číslom G1-450/2025 bol vytvorený pozemok: **KN – C parcelné číslo 374/2 o výmere 59 m²**, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN – C číslo 374 o výmere 1176 m², druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 249, k. ú. Brezovička,

a to pre žiadateľku: Marta Sabolíková

Cena za predaj novovytvoreného pozemku KN - C parcelné číslo 374/2 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Brezovička podľa GP č. 230/2025, úradne overeného pod č. G1-450/2025 je stanovená **na 7 € za 1 m²**

Celková cena za predaj pozemku o výmere 59 m² predstavuje sumu 413 €.

Predaj s podmienkou rešpektovať aktuálny právny stav a nenárokovat' si verejne prístupné priestranstvo

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Za:		Bujňák, Černický, Michaleková, Polomský, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		

Brezovička, 21.11.2025

Bc. Peter Tomčufčík

K bodu 5. Rôzne, diskusia

1) K prerokovaniu možnosti zámeny pozemkov pre potreby vybudovania prechodovej cesty medzi Lozovcom a Kamencami bola privolaná p. Oravská. Rozprávala poslancom o histórii. S výmenou pozemkov nesúhlasí. Nárokuje si vlastníctvo celého pozemku a rieši to na katastrálnom úrade. Ešte to nie je vysporiadané. Obci neodporúča podnikat' žiadne kroky, ktoré sa týkajú vybudovania cesty. Nie je ochotná obci uvoľniť ani časť pozemku pre rozšírenie cesty na Kamencoch. Nebolo prijaté uznesenie.

2) Starosta predložil poslancom cenovú ponuku na oplatenie časti cintorína, ktoré bolo zlikvidované. Poslancom sa cena zdá vysoká. Nebolo prijaté uznesenie.

3) Starostovi predložil poslancom vypracovanú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mu doručil p. Sontag. Objasnil im, že ide o vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete ku chatkám terajším aj budúcim. Poslanci nahliadli aj do katastrálnej mapy. Prijali uznesenie:

Uznesenie č. 110 – 37/2025
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička
zo dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

A. prerokovalo

- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

B. žiada starostu

- Podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Hlasovanie:

Za:		
Proti:		Michaleková
Zdržal sa:		Bujňák, Černický, Polomský, Šefčík
Nepřítomní:		

Starosta konštatoval, že na základe hlasovania, podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena **nebolo schválené**.

Brezovička, 21.11.2025

Bc. Peter Tomčufčík

K bodu 6. Uznesenia, záver

Starosta ešte raz prečítal všetky uznesenia, ktoré boli priebežne schválené, poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21:30 h.

Za správnosť: Slavka Tkáčová

Overovatelia:

Michal Šefčík

Ľubomír Černický

.....
starosta obce