

OBEC BREZOVIČKA, Brezovička 8, 082 74

Zápisnica

**z 13. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička,
konaného dňa 2.7.2025 o 18:30 v sále KD**

Prítomní: Bc. Peter Tomčufčík, starosta obce
Poslanci : Michal Šefčík, Ľubomír Černický, Lukáš Bujňák, Adriana Michaleková Ing. Ján Polomský

Neprítomný: -

Ďalší prítomní: Ing. Vladimír Matfiak – hlavný kontrolór obce
Slavka Tkáčová – zam. Obce
Občania: Kollega, Andrej Kupčík, Peter Michalek

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, kontrola plnenia uznesení
2. VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Brezovička
3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – prerokovanie zámerov
4. Rôzne, diskusia
5. Uznesenie, záver

K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, kontrola plnenia uznesení

Starosta privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a rokovanie je uznášaniaschopné. Ďalej prečítal návrh programu.

Určil za zapisovateľku Slavku Tkáčová a overovateľov zápisnice Lukáša Bujňáka a Adrianu Michalekovú.

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia, poslanci nemali námietky.

Starosta vymenoval úlohy vyplývajúce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- PHSR – hľadá spracovateľov
- Oprava ciest a oplatenie cintorína sa ešte rieši
- ÚPN – už iba posledné kroky k ukončeniu

Uznesenie č. : 90-17/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezovička v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) berie na vedomie

- Správu o plnení uznesení

b) schvaľuje

- Program rokovania bez zmien a doplnkov
- Zapisovateľku : Slavka Tkáčová
- Overovateľov: Lukáš Bujňák, Adriana Michaleková

Hlasovanie: za: 5
proti : 0

zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 2. VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Brezovička

Návrh VZN č. 1/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 16.6.2025. Po prerokovaní námietok sa stala chyba pri jednom pozemku, nebol označený ako stavebný. Majiteľ pozemku bol oboznámený a nenamietal.

Poslancom predložil starosta Informáciu o postupe obstarávania a prerokovania Návrhu ÚPN-O Brezovička. Posledné vyjadrenie došlo dnes.

Posunutie dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce na pôvodné miesto bude mať väčšiu šancu po schválení ÚPN.

Uznesenie č. : 91-18/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezovička v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v z. n. p. / ďalej len zákon o obecnom zriadení, § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024:

a) berie na vedomie

- Správu – informáciu o postupe obstarávania a prerokovania ÚPN-O vypracovanú odborne spôsobilou osobou pre ÚPD a ÚPP Ing. Stanislavom Imrichom
- Výsledky prerokovania ÚPN-O
- Výsledok preskúmania ÚPN-O podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2024 v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov zo dňa 2.7.2025 č. 12732/2025-15.1.1/38023 ako príslušným orgánom územného plánovania.

b) súhlasí

- S návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k prerokovávanému Návrhu ÚPN-O

c) schvaľuje

- V súlade s § 11 ods. 4 písm. c) zákona o obecnom zriadení, § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024 ÚPN-O, vypracovaný ATELIER URBEKO, s.r.o. Ing. Arch. Vladimír Ligus, SKA, reg. Č. 1129 AA

d) žiada

podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 4, § 28 ods. 1, 3, 4, a 5 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024:

- Zverejniť záväznú časť ÚPN-O a to:
 - vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
 - doručením dotknutým orgánom
- Označiť ÚPN-O schvaľovacou doložkou
- Uložiť ÚPN-O na:
 - obci Brezovička
 - Spoločnej úradovni v Lipanoch – stavebnom úrade
 - Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.
- Vyhотовiť o obsahu ÚPN-O registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení tento doručiť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Hlasovanie: za: 5
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. : 92-19/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezovička v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v z. n. p., § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024:

a) prerokovalo

- VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Brezovička

b) schvaľuje

- Návrh VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Brezovička, ktorá je uvedená v jeho prílohe tohto uznesenia (textová a grafická časť)

c) žiada

- Vyvesiť VZN č. 1/2025 spolu s prílohami (záväznej časti) na úradnej tabuli a internetovej stránke obce, ako aj obvyklým spôsobom na 30 dní s účinnosťou 15. dňom od vyvesenia
- Doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy

Hlasovanie:	za:	5
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – prerokovanie zámerov

- 1) Starosta predložil žiadosť p. Kovalčíka a p. Kollegovej zo dňa 12.5.2025, č. spisu: BR-2025/37-OCÚ o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pod ich rodinným domom s.č. 65. Poslanci navrhli ponúknuť žiadateľom zámenu pozemkov a dokúpenie parcely. Jedná sa o výmeru 83 m².

Uznesenie č.: 93-20/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

a) prerokovalo

- Zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

b) žiada starostu

- Osloviť záujemcov o predaj s ponukou zámeny pozemku s prípadným dokúpením

Hlasovanie:	za:	4
	proti :	0
	zdržal sa:	1 – Michal Šefčík
	neprítomní pri hlasovaní:	0

- 2) Starosta predložil žiadosť p. Bujňákovej zo dňa 10.6.2025, č. spisu: BR-2025/43-OCÚ o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pod jej sypancom. Poslanci nevidia dôvod a chýba im zámer žiadateľky, preto navrhli prizvať ju na ďalšie prerokovanie.

Uznesenie č.: 94/21/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

a) prerokovalo

- Zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 135/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

b) žiada starostu

- Prizvať na rokovanie zástupcu žiadateľa

Hlasovanie:	za:	5
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 4. Rôzne, diskusia

P. Kupčík informoval o stave miestneho futbalového klubu. Keďže hráčov z obce Brezovička je málo, ale futbalu sa momentálne darí, predložil poslancom žiadosť o navýšenie transferu pre TJ Sokol Brezovička, z dôvodu zakúpenia nových hráčov. V budúcom roku, ak hráči prestúpia, Brezovička pri predaji získa. Starosta navrhol sumu 3 000,-eur. Poslanci schválili navýšenie transferu z prostriedkov minulých rokov.

Uznesenie č.: 95-22/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

a) prerokovalo

- Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na TJ Sokol Brezovička

b) schvaľuje

- Navýšenie transferu na rekreačné a športové služby o 3 000 eur z prostriedkov minulých rokov

Hlasovanie:	za:	5
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 5. Uznesenia, záver

Starosta ešte raz prečítal všetky uznesenia, ktoré boli priebežne schválené, poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:30 h.

Za správnosť: Slavka Tkáčová

Overovatelia:

Lukáš Bujňák

Adriana Michaleková

.....
starosta obce