

Záväzná časť Územného plánu obce Brezovička

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1. Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.200/2022 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Brezovička platí na území obce Brezovička okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 806862 Brezovička.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť jeho schválením obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štruktúrne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.1.1 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb obyvateľstvu
- **plochy výroby a skladovania** – plochy priemyselnej alebo poľnohospodárskej výroby a skladov
- **plochy technickej infraštruktúry** – plochy areálov a prevádzkových zariadení inžinierskych sietí
- **plochy športu** – plochy športových ihrísk a iných športových zariadení
- **plochy rekreácie** – plochy a areály pre zariadenia na individuálnu rekreáciu
- **sústava verejnej a krajinej zelene** - tvoria ju plochy sprievodnej a krajinej zelene v extraviláne obce.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva (plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov)a lesného hospodárstva (plochy lesa) .

3.1.2 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Brezovička sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.2a vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

3.1.3 na polyfunkčných plochách musia byť zastúpené všetky hlavné funkcie v minimálnom podiele 20% podlažných plôch budov v areáli.

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: stavby pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky:
 - objekty môžu obsahovať aj byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy
 - novo budované stavby na plochách občianskej vybavenosti nadväzujúce na areál NKP Kostol, r.k. sv. Martina, môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej strechy. Ploché strechy sú neprípustné. Existujúce budovy zachovať v pôvodnej výške.
 - zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene.
 - parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.
 - garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi
 - výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení.

RL.2/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY

RL.2.1./ POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- a) hlavné funkcie: bývanie a občianska vybavenosť - bývanie v rodinných domoch, zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním služieb
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: detské ihriská, parky a parkovo upravené plochy zelene, drobná výroba súvisiaca s prevádzkou služieb
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárske dvory, dopravné areály, stavebné dvory, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:
 - objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a prevádzky v súlade s STN 73 4301, neprodukuje nadmerný hluk, vibrácie, prach a zápach a nebezpečný odpad.
 - stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy

- *zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 50%. Podiel zelene minimálne 20 %.*
- *parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

RL.2.2/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SADY

- hlavné funkcie: stavby pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných a stravovacích služieb, produkčné a okrasné sady*
- doplnkové funkcie k hlavným funkciám: skladovanie poľnohospodárskych produktov, bývanie vo forme služobných bytov,*
- neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory*
- ostatné podmienky:*
 - *stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy*
 - *Zástavba samostatne stojacimi budovami, zastavanosť areálu budovami do 10%.*
 - *Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené v areáli zariadenia, parkoviská a odstavné plochy ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.3/ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

- hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch*
- doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou, doplnkové funkcie v max. rozsahu 25% podlažnej plochy objektov*
- neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut*
- ostatné podmienky:*
 - *v objektoch alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad*
 - *poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania*
 - *stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy*
 - *zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%. Podiel zelene minimálne 30 %.*
 - *parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN*
 - *výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení.*

RL.4/ PLOCHY REKREÁCIE

- hlavné funkcie: rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu*
- doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*

d) ostatné podmienky:

- zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály bez objektov
- zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20 %, podiel zelene minimálne 50 %
- objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
- v lokalite Koscilek objekty max. jednopodlažné s podkrovím alebo ustupujúcim podlažím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo atiku plochej strechy
- nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou
- v rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou
- výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení.

RL.5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:
- zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov
 - objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch, športových hál a telocvičníc
 - nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %.
 - v rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL.6/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV , DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

RL.6.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky:
- zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy

- v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
- vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
- zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %
- v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

RL.6.2/ Plochy výroby a skladovania

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy
 - v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
 - zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.

RL.6.3/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky:
 - budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
 - vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy
 - parkovanie zamestnancov a vozidiel dopravnej obsluhy riešené v areáli.

RL.6.4./ Plochy dopravy

- a) hlavné funkcie: dopravné stavby a areály dopravných zariadení
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou, sklady
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba maximálne dvojpodlažná alebo halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
 - v rámci areálov prevádzkovej budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy

- vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
- zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % - neplatí pre líniové inžinierske stavby (cesty, železnice) .

RL.7/ PLOCHY ZELENE

RL.7.1/ Plochy záhrad

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobnochov úžitkových zvierat, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.7.2/ Plochy verejnej zelene

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.7.3/ Plochy krajinnej zelene

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krovín
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

RL.7.4/ Plochy cintorína

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky:
 - jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy
 - podiel plôch zelene minimálne 20%.
 - parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL.8/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.8.1/ Vodné toky

- a) hlavné funkcie: vodné toky, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreačná
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
 - na vodných tokoch je neprípustná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov

RL.8.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy a pod.).

RL.8.3/ Lúky, pasienky - TTP

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).

RL.8.4/ Les

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo, .
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Automobilové komunikácie

- 4.1.1. Nadradený komunikačný systém na území obce tvoria cesty III. triedy č.3216 Brezovica – Nižný Slavkov/hranica PSK a č. 3170 rázc. Brezovička – Vysoká.
- 4.1.2. Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce tvoria cesty nadradeného komunikačného systému - priedahy ciest III. tried zastavaným územím obce, ktoré sú miestnymi zbernými cestami funkčnej triedy MZ3, a miestna cesta vedúca od obchodu do obce Brezovica,

funkčnej triedy MO3. Tieto cesty zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradený dopravný systém.

- 4.1.3. *Ostatné cesty tvoria obslužný cestný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých budov a pozemkov na území obce. Sú to cesty triedy MO3 a komunikácie kategórie MN1 - obytná zóna.*
- 4.1.4. *Uličný priestor prietáhov ciest III. triedy musí mať šírku minimálne 12 m.*
- 4.1.5. *Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO3 7,5 musí mať šírku minimálne 8,0 m a kategórie MO3 6,5 minimálne 7,5 m.*
- 4.1.7. *Uličný priestor upokojených komunikácií kategórie MN1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.*
- 4.1.8. *Mimo zastavané územie obce ako prístup ku budovám a pozemkom budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.*

4.2 Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečovať autobusovými linkami vedenými po cestách III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

4.3 Cyklistická doprava

- 4.3.1. *Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie a spevnené plochy v súlade s pravidlami cestnej premávky a samostatné cyklistické cestičky.*
- 4.3.2. *Cyklistické cestičky vybudovať ako súčasť vetvy Kostrovej siete cyklistických komunikácií PSK z Brezovičky do Brezovice a do Nižného Slavkova. Tieto dva úseky prepojiť cyklotrasou vedenou po miestnych cestách v zastavanom území obce.*
- 4.3.3. *Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie MN2 3/30 alebo MN2 1,5/30.*
- 4.3.4. *Cyklistické cestičky musia mať spevnený bezprašný povrch (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón) , cyklotrasy môžu mať povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný.*
- 4.3.5. *Cyklistické cestičky a trasy musia byť vybavené orientačným a informačným systémom.*

4.4 Pešie komunikácie a plochy

- 4.4.1. *Pešie komunikácie na území sídla budovať ako samostatný komunikačný systém, do ktorého patria chodníky pri cestách a samostatne vedené spojovacie chodníky na území obce. Minimálne jednostranné chodníky musia byť vybudované pozdĺž všetkých zberných a miestnych obslužných ciest. V uliciach kategórie MN1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.*
- 4.4.2. *Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest majú mať šírku min. 1,5 m a spevnený povrch.*
- 4.4.3. *Rekreačné pešie trasy viesť nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové cesty. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky) a orientačným a informačným systémom.*
- 4.4.4. *Pre rozvoj turistického ruchu udržiavať a skvalitňovať existujúcu značenú turistickú trasu v katastri obce a vybudovať novú turistickú náučnú trasu vedúcu z centra obce ku hrádku na vrchu Zámčisko a archeologickú lokalitu Šlemov. Tieto trasy majú byť vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.*

4.5 Statická doprava

- 4.5.1. *Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne.*

- 4.5.2. *V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov.*
- 4.5.3. *Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5.*
- 4.5.4. *Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.*
- 4.5.5. *Parkoviská je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.*
- 4.5.6. *Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len na plochách pre výrobu a skladovanie a plochách pre technickú infraštruktúru.*
- 4.5.7. *Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.*

4.6 Zásobovanie vodou

- 4.6.1. *Obec Brezovička zásobovať pitnou vodou z obecného verejného vodovodu. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.*
- 4.6.2. *Vodovodnú sieť v obci rozširovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť vo verejne prístupných plochách v zelených pásoch alebo chodníkoch.*

4.7 Odkanalizovanie

- 4.7.1. *Splaškové vody z obce odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou privádzajúcou splaškové vody do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Torysa. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Torysa.*
- 4.7.2. *Stokovú sieť budovať stokami priemeru min. DN 300, vedenými v zelených pásoch alebo v komunikáciách.*

4.8 Povrchové vody

- 4.8.1. *Ochranu zastavaného územia obce pred povodňami zabezpečiť dostatočnou úpravou vodných tokov na prietok Q_{100} - ročnej vody.*
- 4.8.2. *Na drobných vodných tokoch mimo zastavané územie obce budovať protipovodňové prehrádzky alebo malé vodné stupne.*
- 4.8.3. *Do doby úpravy toku Slavkovského potoka na Q_{100} v úseku rkm 1,300-2,500 je pre výstavbu na príľahlých pozemkoch potrebné vypracovať odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q_{100} ročnú vodu (hladinový režim – 2D hydrodynamický model). Následnú výstavbu rodinných domov situovať mimo vymedzené záplavové územie Q_{100} .*
- 4.8.4. *V prípade výstavby objektov v blízkosti bezmenného ľavostranného prítoku Slavkovského potoka (ID 4-32-04-1133-Mlynský potok) v rkm 0,080-0,900 je potrebné zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} .*
- 4.8.5. *Pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii je investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia na vlastnom pozemku ak sa jedná o výstavbu nepriepustnej plochy väčšej ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.*
Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok a podobne, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

4.9 Zásobovanie elektrickou energiou

- 4.9.1. Obec zásobovať el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, prostredníctvom distribučných trafostaníc.
- 4.8.2. Sieť trafostaníc postupne posilňovať zvyšovaním výkonu existujúcich a výstavbou nových trafostaníc podľa rastu potreby el. príkonu a požiadavky dosiahnutia potrebných napäťových pomerov.
- 4.8.3. NN rozvodnú sieť bude v zastavanom území budovať alebo rekonštruovať ako káblovú uloženú v zemi.

4.10 Zásobovanie plynom

- 4.10.1. Obec zásobovať zemným plynom naftovým zo stredotlakovej plynovodnej siete z obce Brezovička.
- 4.10.2. V zastavanom území prevádzkovať stredotlakovú plynovú sieť. Trasy plynovodov viesť v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych ciest.

4.11 Telekomunikačné rozvody

Obec Brezovička je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Sabinove. Telefónnu sieť prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.1. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NNKP“):
 - KOSTOL, r. k. sv. Martina, č. ÚZPF 271/1, súp. Č. 60, parcela KN-C č. 1, k. ú. Brezovička
 - HRÁDOK, Zámčisko, Hamborek, č. ÚZPF 2046/1, parcela KN-C č. 533, k. ú. Brezovička
 - KLÁŠTOR ZANIKNUTÝ, č. ÚZPF 2047/1-2, parcela KN-C č. 452, 451/1, k. ú. Brezovička PO – KLÁŠTOR ZANIKNUTÝ, č. 2047/1, PO – KOSTOL ZANIKNUTÝ, č. 2047/2
 - DEDINA ZANIKNUTÁ, č. ÚZPF 2060/1-2, parcela KN-C č. 570, k. ú. Brezovička, PO – KOSTOL ZANIKNUTÝ, Basaruv koscilek, č. ÚZPF 2060/1, k. ú. Brezovička, PO – DEDINA ZANIKNUTÁ, stredoveká dedina Šlemov, č. ÚZPF 2060/2, k. ú. Brezovička.

Krajský pamiatkový úrad Prešov vytypoval z dôvodu zachovania súboru pamiatkových hodnôt na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky objekty:

- SÝPKA, súp. č. 102, parcela KN-C č. 4, k. ú. Brezovička
- KAŠTIEL' S AREÁLOM, parcely KN-C č. 394/2, 395, 396, 394/1, 394/3, k. ú. Brezovička; KAŠTIEL', súp. č. 62, parcela KN-C č. 394/2; PARK KAŠTIELSKÝ, parcela KN-C č. 395, 396, 394/1, 394/3
- SÝPKA, súp. č. 8, parcela KN-C č. 170, k. ú. Brezovička
- KAPLNKA PRÍCESTNÁ, sv. Ondreja, parcela KN-C č. 273, k. ú. Brezovička.

Národné kultúrne pamiatky (vyhlásené aj navrhované) je potrebné zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP. Desať metrov sa počíta od obvodového plášt'a stavby, ak je NKP stavbou, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.

Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenia akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky realizácie.

5.2. V Evidencii archeologických lokalít, ktorú eviduje KPÚ Prešov, a v Centrálnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku, ktorú eviduje Archeologický ústav SAV, sú v k. ú. Brezovička evidované archeologické lokality a náleziská:

1. Historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1316).
- Rímskokatolícky Kostol sv. Martina – murované konštrukcie, hroby, kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku.
2. Poloha Koscilek – zaniknutý stredoveký kostol s kláštorom/hospicom – NKP (č. ÚZPF 2047/1-2)
3. Poloha Basaruv Koscilek, Zverník – zaniknutý stredoveký kostol a zaniknutá obec Šlemov (doložená písomnými prameňmi v 14. – 15. storočí) – NKP (č. ÚZPF 2060/1-2).
4. Poloha Zámčisko – stredoveký hrádok – NKP (č. ÚZPF 2016/1).

Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona, ich využívanie, výstavbu, stavebnú údržbu a úpravy stavieb na nich je možné robiť len podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov v územnom a stavebnom konaní.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akéhokoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

5.3. Na území obce Brezovička nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody, pôdy, hlučnosti a vibrácií a ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody prednostne využívať elektrickú energiu a obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika).

5.4. Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, vo vzdialenosti minimálne 50 m od vodných tokov. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu.

5.5. Zabezpečiť vývoz tuhého komunálny odpadu a separovaného odpadu na ďalšie spracovanie. Zabezpečiť čistenie splaškových vôd v miestnej čistiarni odpadových vôd.

5.6. *Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja udržiavať územný systém ekologickej stability, ktorého základom je kostra ekologickej stability tvorená biokoridormi a biocentrami. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov.*

5.6.1 *Kostru územného systému ekologickej stability v katastrálnom území obce Brezovička tvoria:*

- *nadregionálne biocentrum NRBC1 Tichý Potok v západnej časti katastra*
- *nadregionálny biokoridor NRBk4 Smrekovica – Strieborná hora*
- *regionálny biokoridor RBk3 Slavkovský potok*

5.6.2 *Prvkami lokálneho územného systému ekologickej stability sú:*

- *lokálne biocentrum Homôlka*
- *lokálny biocentrum Vysocký potok*
- *miestny biokoridor Vysocký potok*
- *interakčný prvok ekotónové pásma na okraji lesa západne od obce*
- *skupiny stromov a solitérne stromy na poľnohospodárskej pôde a pozdĺž ciest.*

5.7. *Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest a cyklistických cestičiek v extraviláne.*

6. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

6.1 *Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného/verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa územného plánu sú na území obce Brezovička vymedzené verejnoprospešné stavby:*

A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

- A-1 *Obecný úrad,*
- A-2 *Materská škola*
- A-3 *Polyfunkčný objekt (sýpka)*
- A-4 *Dom smútku*
- A-5 *Cintorín*
- A-6 *Hasičská zbrojnica*
- A-7 *Hamborský hrádok*
- A-8 *Futbalový areál*
- A-9 *Multifunkčné ihrisko*
- A-10 *Detské ihrisko*
- A-11 *Dom sociálnych služieb*
- A-12 *Zberný dvor, Kompostovisko*

B, Verejnoprospešné dopravné stavby

- B-1 *Cesta III. triedy*
- B-2 *Chodníky pri cestách III. triedy*
- B-3 *Verejné parkoviská*
- B-4 *Miestne cesty a chodníky*
- B-5 *Účelové cesty*
- B-6 *Autobusové zastávky*
- B-7 *Cyklistické cestičky*
- B-8 *Cyklotrasy*
- B-9 *Turistické trasy*

C, Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti územia

C-1 Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, trafostanice, plynofikácia, elektronické telekom. siete)

C-2 Vodojem,

C-3 Vodný zdroj

C-4 Záchytné priekopy, zasakovacie pásy

C-5 Úprava vodného toku

D, Verejnoprospešné opatrenia

D-1 Sprievodná a krajinná zeleň

D-2 Verejné priestranstvá

6.2 Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 6.1.

6.3. Na území obce Brezovička sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

7. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

7.1 Chránenou časťou krajiny v k.ú. Brezovička je plocha Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ110 Levočské vrchy s 1. stupňom ochrany a ochrannými opatreniami uvedenými vo vyhláske o vyhlásení chráneného vtáčieho územia.

7.2 Na území obce Brezovička sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- PHO vodných zdrojov I. stupňa v rozsahu ich oplotených areálov.
- PHO vodných zdrojov II. stupňa vo vymedzenej časti povodia

7.3 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy):

- a) ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- b) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
- d) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- e) ochranné pásmo vzdušného 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- f) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- g) ochranné pásma plynovodov:
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS)
- h) ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.
- i) pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Slavkovský potok v šírke 10 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

7.4 Na území obce nie je potrebné vyhlásiť žiadnu stavebnú uzáveru.

7.5 Obec sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR (určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001), ktorým je na území obce obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných

mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 1046,20 – 1090,00 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad – Tatry.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice);
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takých objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

8. Potreba obstarania územných plánov zóny

Na území obce Brezovička sa neurčuje potreba spracovať územný plán zóny. Výstavbu väčších súborov rodinných domov môže obec podmieniť vypracovaním a prerokovaním urbanistickej štúdie.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy v čase spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.2a.

Severnú hranicu zastavaného územia obce tvorí okraj pozemkov existujúcej zástavby v lokalite Hliník, zhodná s katastrálnou hranicou, a navrhovanej zástavby v lokalite Dolné rovinky. Východnú hranicu tvorí okraj pozemkov existujúcej a navrhovanej výstavby v lokalite Koscilek, v okolí cesty do obce Vysoká a výrobných areálov Pod úbočou. Na južnom okraji obce vedie hranica po okraji športového areálu a výstavby v lokalite Utro medzi cestou III. triedy a Slavkovským potokom. Na západnom okraji zastavaného územia vedie po okraji navrhovaných obytných plôch v lokalitách Kadlubek a Chotárik, od areálu kaštieľa po cintorín a severnú hranicu katastra po hranici pôvodného intravilánu obce a novej výstavby v lokalite Za hliník.

10. Schéma záväzných častí

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

11. Záverečné ustanovenia

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Brezovička sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce*
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce.*