

# **OBEC BREZOVIČKA, Brezovička 8, 082 74**

## **Zápisnica**

**z 10. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička,  
konaného dňa 13.12.2024 o 18:00 v sále KD**

---

**Prítomní:** Bc. Peter Tomčufčík, starosta obce  
Poslanci : Lukáš Bujňák, Ľubomír Černický, Adriana Michaleková, Ing. Ján Polomský, Michal Šefčík

**Nepřítomní:** -

**Ďalší prítomní:** Slavka Tkáčová – zam. obce,

### Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, kontrola plnenia uznesení
2. Plnenie rozpočtu, úprava rozpočtu
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025
4. Správa audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023
5. Návrh VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brezovička
6. Návrh VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Brezovička
7. Návrh na schválenie rozpočtu obce Brezovička na rok 2025
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Zámer na predaj majetku obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Zámer na predaj majetku obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Rôzne, diskusia
  - a) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2025
  - b) Smernica o úhradách za poskytované služby
  - c) Vnútorný predpis pre vedenie účtovníctva
  - d) Zaradenie nadobudnutého majetku do majetku obce
  - e) Žiadosť o odklonenie potoka
11. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu, kontrola plnenia uznesení**

Starosta privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a rokovanie je uznášaniaschopné. Ďalej prečítal návrh programu.

Určil za zapisovateľku Slavku Tkáčová a overovateľov zápisnice Ľubomíra Černického a Michala Šefčíka.

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia, poslanci nemali námietky.

Starosta vymenoval úlohy vyplývajúce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- List pre vlastníkov automobilov parkujúcich na obratisku na Utru – autá už nie sú zaparkované na obratisku

Starosta prečítal uznesenie: OZ berie na vedomie správu o plnení uznesení a schvaľuje program rokovania bez zmien a doplnkov, zapisovateľku Slavku Tkáčovú a overovateľov zápisnice Ľubomíra Černického a Michala Šefčíka.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 5 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

### **K bodu 2. Plnenie rozpočtu, úprava rozpočtu**

Pracovníčka poslancom predložila podrobné čerpanie rozpočtu k 13.12.2024. Na vedomie bolo tiež predložené Rozpočtové opatrenie č. 5/2024, ktoré poslanci schválili na predchádzajúcom zasadnutí a navrhované opatrenie č. 6/2024 s úpravami na príjmovej časti vo výške + 1 454,45 € a na výdavkovej časti vo výške – 2 323 €. Informovala poslancov o čerpaní rezervného fondu a tiež o kontrole čerpania bežného a kapitálového rozpočtu, kde sa znížil schodok o 1 566,- €. Celkový rozpočet po úprave je v stave + 474,- €.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo doterajšie plnenie rozpočtu a rozpočtové opatrenie č. 5, 6/2024, berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 5/2024 a schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 6/2024.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 5 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

### **K bodu 3. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025**

Poslancov bol predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Poslanci nemali námietky ani pripomienky.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 a schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 5 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

### **K bodu 4. Správa audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023**

Poslanci boli oboznámení so správou audítora o overení účtovnej závierky za rok 2023, kde v závere bolo skonštatované, že obec Brezovička konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo Správu audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023 a berie na vedomie Správu audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 5 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

## **K bodu 5. Návrh VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brezovička**

Návrh VZN č. 1/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 25.11.2024. Poslanci o tomto návrhu boli oboznámení. Starosta im vysvetlil dôvody pre zvýšenie poplatku za komunálne odpady. Poslanci porozumeli a nemali námietky. Tiež ich informoval, že na vývoz textilného odpadu, ktoré bude od roku 2025 povinné, môže osloviť aj inú spoločnosť ako Brantner Nova a to aj v priebehu roka. Vývoz bude pravdepodobne prebiehať 2x do roka pristavením kontajnera.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo Návrh VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brezovička a schvaľuje VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brezovička.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 5 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

## **K bodu 6. Návrh VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Brezovička**

Návrh VZN č. 2/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 25.11.2024. Poslanci o tomto návrhu boli oboznámení. Starosta vysvetlil poslancom dôvody úpravy v spracovanom návrhu. Jedná sa o doplnenie povinnosti vývozu textilného odpadu od roku 2025. Poslanci porozumeli a nemali námietky.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo Návrh VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Brezovička a schvaľuje VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Brezovička.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 5 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

## **K bodu 7. Návrh na schválenie rozpočtu obce Brezovička**

Starosta predložil poslancom návrh rozpočtu na roky 2025 – 2027, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 27.11.2024. Navrhuje rozpočet na rok 2025 schváliť na kategórie, s tým, že budú informovaní o čerpaní rozpočtu na podpoložky, tak ako doteraz. Rozpočet na roky 2026 a 2027 nie je záväzný. Poslancom bolo predložené aj stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu, v ktorom odporučil OZ schváliť rozpočet po zapracovaní prípadných pripomienok poslancov. Starosta navrhol upraviť právomoci starostu na vykonanie zmien v rozpočte. Poslanci žiadali o opravu v čerpaní rezervného fondu a to konkrétne o navýšenie o 2 000 € na potreby rozšírenia verejného osvetlenia. Bežný rozpočet bol zostavený ako vyrovnaný a kapitálový ako schodkový, krytý prostriedkami finančných operácií (rezervným fondom).

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo Návrh rozpočtu Obce Brezovička na roky 2025 – 2027, berie na vedomie návrh rozpočtu Obce Brezovička na roky 2026 a 2027 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2025 – 2027 a schvaľuje návrh rozpočtu na rok 2025 v celkovej výške na príjmovej a výdavkovej časti 266 367 €, rozsah zmien rozpočtu, ktoré môže vykonávať starosta: - presuny medzi podpoložkami v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky do výšky 500€ / 1 podpoložku pri každom rozpočtovom opatrení a prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov do výšky 1 000 € / 1 podpoložku pri každom rozpočtovom opatrení, schvaľuje rozpočet v členení na kategórie, bez rozdelenia do programov a žiada starostu o vykonaných zmenách rozpočtu informovať najbližšie zasadnutie OZ.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 5 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

### **K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Zámer na predaj majetku obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Jána Sontága s manž. Ivetou o kúpu pozemku vo vlastníctve obce. Dôvodom je zlegalizovanie stavby garáže. Stavba bola zrealizovaná pred zameraním pozemku. Po zameraní majiteľ garáže zistil, že časť stavby stojí na obecnom pozemku. Poslanci po prezretí geometrického plánu skonštatovali, že pozemok na parcele KNC 419/3 a KNC 419/4 vo výmere 23 m<sup>2</sup> obec nebude v budúcnosti využívať. Zámer odpredať pozemok poslanci po vypočutí dôvodu hodného osobitného zreteľa schválili. Pri navrhovaní ceny však nemali jednotný názor. Nakoniec sa štyria poslanci zhodli na cene 7 € / m<sup>2</sup>.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľuje zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

#### **Nehnutelnosť:**

Geometrickým plánom číslo 161/2024 na porealizačné zameranie dvojgaráže na pozemku, parc. č 29/3 a 419/3 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia a oddelenie častí pozemkov, parc. č. 29/4, 419/4, vyhotoveným spoločnosťou Adrián Tkáč – GEOAT, Mirka Nešpora 7583/40B, 080 01 Prešov, IČO: 37715925, Adriánom Tkáčom dňa 5.11.2024, autorizaçne overeným Ing. Jurajom Jechom, dňa 6.11.2024 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 12.11.2024 pod číslom G1-785/2024 boli vytvorené pozemky: **KN – C parcelné číslo 419/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **KN – C parcelné číslo 419/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením z pozemku KN – C číslo 419/2 o výmere 1422 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 249, k. ú. Brezovička **a to pre žiadateľov manželov Sontag Ján, rod. Sontag a Iveta Sontagova, rod. Mišenková, obaja trvale bytom Brezovička 141.** Cena za predaj novovytvorených pozemkov KN – C parcelné číslo 419/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN – C parcelné číslo 419/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Brezovička podľa GP č. 161/2024, úradne overeného pod č. G1-785/2024 je stanovená **za 1m<sup>2</sup>/7€. Celková cena za predaj novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 161 €.**

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 4 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 1 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

### **K bodu 9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Zámer na predaj majetku obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Jozefa Michaleka s manž. Lenkou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Predložil im geometrický plán a vysvetlil dôvod ich žiadosti. Na pozemku je postavená hospodárska budova, ktorú dlhodobo užívajú a platia za pozemok daň z nehnuteľnosti. Keďže pozemok je v správe SPF, väčšiu šancu na prevod vlastníctva budú mať po

odkúpení parcely KNC 268/3 a KNC 268/4 spolu vo výmere 185 m<sup>2</sup>. Aj v tomto prípade poslanci zámer schválili. Pri určovaní ceny sa zhodli traja poslanci na cene 5 € / m<sup>2</sup>.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľuje zámer na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

#### **Nehnutelnosť:**

Geometrickým plánom číslo 318/2024 na určenie vlastníctva k pozemkom, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36504441, Ing Pavlom Dulínom dňa 8.11.2024, autorizačne overeným Ing. Pavlom Dulínom, dňa 8.11.2024 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 12.11.2024 pod číslom G1-787/2024 boli vytvorené pozemky: **KN – C parcelné číslo 268/3 o výmere 130 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **KN – C parcelné číslo 268/4 o výmere 55 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli z pozemku KN – E číslo 5068 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 424, k. ú. Brezovička a to pre žiadateľov manželov **Jozef Michalek, rod. Michalek a Lenka Michaleková, rod. Molčanová, obaja trvale bytom Brezovička 89.**

Cena za predaj novovytvorených pozemkov KN – C parcelné číslo 268/3 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN – C parcelné číslo 268/4 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Brezovička podľa GP č. 318/2024, úradne overeného pod č. G1-787/2024 je stanovená za **1m<sup>2</sup>/5€**. **Celková cena za predaj novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 185 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 925 €.**

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 3 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 2 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

#### **K bodu 10. Rôzne, diskusia**

- Starosta predložil poslancom prijatú žiadosť o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2025 od ADCHE Košice. V dome pokojnej staroby je umiestnený obyvateľ obce. Poslanci schválili sumu 15,-€/ 1 mesiac.
- Pracovníčka predložila poslancom prepracovanú Smernicu č. 1/2024 o úhradách za poskytované služby. Poslanci nemali námietky.
- Poslancom bol predložený Vnútorný predpis pre vedenie účtovníctva č. 1/2024, ktorým sa ruší predpis č. 1/2020 zo dňa 28.12.2020. Poslanci nemali námietky.
- Starosta informoval poslancov, že obec nadobudla 2 ks zelené kontajnery na BRO za cenu 1€/ks. Do majetku sa zaradia v reálnej hodnote. Poslanci sa zhodli na hodnote 150€/ks.
- Poslancom bolo predložené Oznámenie o poistnom plnení za poškodené tepelné čerpadlo. Faktúra za opravu bola vo výške 5 316,36€. Komunálna poisťovňa preplatila obci 2 840,17€.
- Starosta obdržal od p. Gergelčíkovej žiadosť o odklonenie potoka z dôvodu degradácie pôdy v jej blízkosti. Jedná sa o parcely KNC 136/1 a 136/2. Obec nemôže investovať finančné prostriedky do cudzieho majetku. Poslanci poverujú starostu, aby na list odpovedal.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2025, Smernicu o úhradách za poskytované služby, Vnútorný predpis pre vedenie účtovníctva, Zaradenie nadobudnutého majetku do majetku obce, Informáciu o poistnom plnení, Žiadosť o odklonenie potoka, berie na vedomie

Informáciu o poistnom plnení, schvaľuje Poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2025 vo výške 15€/mesiac, Smernicu o úhradách za poskytované služby, Vnútorný predpis pre vedenie účtovníctva, Zaradenie nadobudnutého majetku do majetku obce a poveruje starostu odpovedať listom na žiadosť odklonenia potoka.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 5 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

### **K bodu 11. Uznesenia, záver**

Starosta ešte raz prečítal všetky uznesenia, ktoré boli priebežne schválené, poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21:30 h.

**Za správnosť:** Slavka Tkáčová

### **Overovatelia:**

Lubomír Černický

Michal Šefčík

.....  
starosta obce