

Obec Brezovička

ZADANIE

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

BREZOVIČKA

Spracoval: Ateliér URBEKO, s.r.o., Prešov

December 2021

Obsah

a) Dôvody obstarania územného plánu	3
b) Hlavné ciele rozvoja územia	3
c) Vymedzenie riešeného územia	3
d) Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja	3
e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	12
f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	13
g) Základné demografické údaje a prognózy	13
h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	14
i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	14
j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry	14
k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	15
l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	16
m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	16
n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	17
o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	17
p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia	18
q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu	18
r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	19
s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	19
t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	19
u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	19

a) Dôvody obstarania územného plánu

Obec Brezovička nemá doteraz žiadnu územnoplánovaciú dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územných a stavebných konaniach, na ktoré však nemal právne relevantné odborné podklady. Ako územnoplánovací podklad mohla obec využívať urbanistickú štúdiu územného rozvoja obce, spracovanú Ateliérom Urbeko Prešov v roku 2001. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka optimálneho využívania územia a rozvoja sídla v nasledujúcom období, ďalšej výstavby v jeho jednotlivých častiach a v celom katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, schválený a platný ucelený územný plán obce v súlade so súčasnou legislatívou v oblasti územného plánovania a súvisiacimi zákonmi.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 stavebného zákona spracovaný v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s § 17 a § 18 ods.4 stavebného zákona.

b) Hlavné ciele rozvoja územia

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný počet obyvateľov, doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti, vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce. V územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreačnej funkcie v obci a jej okolí. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými obcami.

c) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§11 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej administratívne územie.

Administratívnym územím obce Brezovička je katastrálne územie č. 806862 Brezovička okres Sabinov s výmerou 895 ha, ktoré je riešeným územím jej územného plánu.

Záujmovým územím obce pre riešenie širších vzťahov je územie príhlé ku územiu obce, ktorého funkčné využívanie a priestorové usporiadanie ovplyvňuje funkčné využívanie a priestorové usporiadanie vlastného územia obce. Pre obec Brezovička sú to územia susedných obcí Brezovica, Vysoká, Nižný Slavkov a Tichý Potok v okrese Sabinov a Brutovce v okrese Levoča.

d) Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Brezovička potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

- I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**
- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**
- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovice, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.2. Druhého stupňa:
- 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:
Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva**
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 2.3. V oblasti ťažby**
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľádovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom

- ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.13. Územie bývalého Vojenského obvodu Javorina funkčne využiť pre rozvoj rekreačných aktivít v súlade s prírodno–ochrannými hodnotami, s osobitným zreteľom na ich zachovanie a so zreteľom na kumulatívne vplyvy v území, pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov – vodných nádrží Tichý Potok a Jakubany. Využitie územia vystahovaných obcí na území bývalého Vojenského obvodu Javorina v CHVÚ Levočské vrchy na rekreačné bývanie je možné vo vymedzenej časti historicky osídleného územia bývalej obce Dvorce (viď. sprievodná správa – mapová príloha č.1, kde je vymedzené územie bývalej obce Dvorce, na ktorom je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny prípustné rekreačné bývanie).
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým

- radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkopošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkopošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania

- a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
 - 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
 - 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
 - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
 - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
 - 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
 - 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej

dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiesťovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.2.3. Chrániť koridory pre výstavbu strednotlakových (STL) plynovodov:
- 10.7.2.3.10. STL Brezovica – Brezovička – Nižný Slavkov – Brutovce – Oľšavica – Nižné Repaše – Vyšné Repaše.
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov:
- 2.1.3.4.10. STL Brezovica – Brezovička – Nižný Slavkov – Brutovce – Oľšavica – Nižné Repaše - Vyšné Repaše.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec plní v území obytnú funkciu, je to obytná zóna mimo významnejšie urbanizačné priestory alebo urbanizačné osi. Brezovička tvorí lokálnu sídelnú aglomeráciu s obcou Brezovica, v ktorej je dostupná rozvinutejšia občianska vybavenosť. Doplnková výrobná a obslužná funkcia sa viažu na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, sociálne a výrobné služby. Rekreačná funkcia v tomto území je málo rozvinutá a má len lokálny význam, vzhľadom na vhodné prírodné prostredie je jej rozvoj v budúcnosti možný a vhodný.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. V rámci riešenia územného plánu obce Brezovička je potrebné riešiť vzájomné súvislosti s funkčným využitím plôch a riešením technického vybavenia územia v katastrálnych územiach susediacich obcí Brezovica, Nižný Slavkov a Vysoká.

Okrem rozvoja bývania a koordinácie rozvoja občianskej vybavenosti je v celom území potrebné riešiť rozvoj miestnej ekonomiky rozvojom podmienok pre rekreáciu a cestovný ruch ako rozvojevej funkcie územia. Úbytok pracovných miest v poľnom a lesnom hospodárstve kompenzovať rozvojom výrobných služieb a spracovaním miestnych produktov, na čo prednostne využívať plochy bývalých poľnohospodárskych dvorov. V rámci zlepšovania vybavenosti územia je potrebné navrhnuť skvalitnenie cestnej siete, doplnenie siete peších a cyklistických turistických trás a rozvoj súvisiacej infraštruktúry rekreačných zariadení. Je potrebné koordinovať rozvojové zámery v budovaní technickej infraštruktúry, najmä zabezpečovaní zásobovania pitnou vodou a čistenia odpadových vôd. V spoločnom povodí je potrebné koordinovať protipovodňovú ochranu sídiel a hospodárenie s povrchovými vodami, doplnených plošnými vodozadržnými opatreniami a výsadbou krajinnej zelene ako súčasťou adaptačných opatrení na klimatické zmeny. Všetky rozvojové zámery je nutné posudzovať z hľadiska rešpektovania záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny. Rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti územia koordinovať prednostne s obcou Brezovica ako centrom mikroregiónu a sídlom s ktorým tvorí Brezovička lokálnu aglomeráciu.

g) Základné demografické údaje a prognózy

Obec Brezovička je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 397 k 31.12.2020 podľa údajov Slovenského štatistického úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo kolíše, ale v posledných rokoch mierne klesá. Demografická skladba obyvateľstva je výrazne regresívna, v roku 2020 podiel obyvateľov v predproduktívnom veku bol len 14,6 %, v produktívnom veku 66,3 % a v poproduktívnom veku 19,1 %, obyvateľov demografický index bol iba 54,7. Priemerný vek obyvateľov bol 42,01 rokov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva blízkosť bývalej strediskovej obce Brezovica, pomerne dobré dopravné spojenie a fakt, že v obci sú pracovné príležitosti pre približne 1/3 ekonomicky aktívnych obyvateľov. Tento trend je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Hlavnou funkciou na území sídla je funkcia obytná, preto jej rozvoj je pre obec prvoradý. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítat so stabilizáciou až miernym nárastom počtu obyvateľov založeným najmä na migrácii do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2010	2020	2030	2040
počet obyvateľov	376	400	423	404	450	500

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby výstavby bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2010	2020	2030	2040
Počet bytov	108	115	127	134	150	160
Obložnosť (obyv./byt)	3,5	3,5	3,3	3,0	3,0	3,1

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období

potrebné vybudovať cca 35 bytov, z toho 10 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov. Predpokladaný trend rastu počtu obyvateľov by mal byť dlhodobejší a môže sa aj zrýchliť v prípade výraznejšej investície do miestnej ekonomiky v obci alebo v sídlach v blízkom okolí. Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci. V súlade s predpokladaným rozvojom rekreačnej funkcie v obci je potrebné počítať s vyšším podielom výstavby nových bytov ako náhrady za bytový fond, ktorý bude premenený na rekreačné bývanie.

h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Brezovička sa vyvíja ako hromadné cestné sídlo. V urbanistickom pôdoryse obce je priestorovo a funkčne stabilizované historické a novodobé centrum obce, obytné plochy a športová zóna. V katastri je vyčlenená zóna poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a plochy vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu.

V návrhu územného plánu vlastnej obce je potrebné navrhnuť rozvoj jednotlivých funkčných zón v súlade so založenou štruktúrou sídla. Pri riešení je potrebné zohľadniť predpoklad ďalšieho rozvoja obce aj po návrhovom období územného plánu. Pri rozvoji obytných plôch je potrebné stanoviť priestorové, technické a environmentálne hranice zástavby. Výhľadový rozvoj občianskej vybavenosti je potrebné odvinúť od súčasného centra obce. Na rozvoj nezávadných foriem výroby je vhodné využiť plochu pri ceste III. triedy smerom ku Brezovici. Je potrebné riešiť zóny rekreačných zariadení a aktivít, najmä športového areálu a plôch parkovo upravenej verejnej zelene.

V katastrálnom území je potrebné zvážiť možnosti rozvoja zariadení rekreácie a to najmä v západnej časti, nadväzujúcej na prírodný krajinný priestor Levočských vrchov. V území vytipovať plochy novej výstavby rekreačných chat a rekreačných trás.

i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Vzhľadom na súčasné urbanistické zónovanie a vyhovujúci priemerný stavebnotechnický stav objektov v obci nie sú pre vypracovanie územného plánu obce osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu alebo asanáciu súvislejších častí obce. Prestavovať sa budú jednotlivé objekty ktoré sú v súčasnosti v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave.

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry

Obec je dopravne sprístupnená cestou III. triedy č. 3216 Spišské Podhradie - Brezovica. Mimo zastavané územie obce je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo v súlade so zákonom č.135/1961 Zb. V prieťahu tejto cesty cez zastavané územie obce je potrebné riešiť smerové vedenie a šírkovú úpravu cesty na kategóriu MZ 8/60, doplniť chodníky pre peších a zastávkové niky pre zastávky SAD.

Dopravný systém v obci treba komplexne prehodnotiť tak, aby bolo možné odstránenie dopravných problémov. Miestne komunikácie šírkovým usporiadaním väčšinou nevyhovujú STN ako dvojpruhové automobilové komunikácie. V obci je potrebné navrhnuť hierarchický dopravný systém obslužných, ukludnených a nemotoristických komunikácií, vymedziť jednosmerné ulice a ulice s obmedzením nákladnej dopravy. Treba navrhnuť dobudovanie chodníkov alebo samostatných peších ťahov v obci. S cieľom zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky a vylepšiť podmienky pre rozvoj cyklistickej dopravy ako súčasť rekreačnej funkcie územia je potrebné riešiť samostatné trasy pre cyklistickú dopravu v smere od Brezovice do Nižného Slavkova a z Brezovičky do Levočských vrchov.

Návrh statickej dopravy vypracovať v zmysle STN 73 6110. Pri zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné doplniť parkovacie plochy mimo vozovkovú časť ciest. Prehodnotiť umiestnenie a vybavenosť zastávok autobusovej dopravy v zmysle STN 73 6425 a vyznačiť ich pešiu

dostupnosť. Do riešenia dopravy zahrnúť prvky integrovaného systému dopravy, preferencie nemotorovej dopravy a podporu elektromobility.

Obec je vybavená všetkými druhmi technickej infraštruktúry. Do územného plánu je potrebné zahrnúť dobudovanie verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, elektrickej siete a plynovodu v novonavrhovanej zástavbe. Aj v lokalitách s existujúcimi vzdušnými elektrickými a telefónnymi rozvodmi navrhnuť trasy káblových rozvodov s uložením do zeme. Rekonštrukciu telekomunikačných rozvodov riešiť optokáblami pre umožnenie využívania všetkých druhov digitálnych služieb. Pri navrhovaní inžinierskych sietí tieto prednostne situovať mimo teleso cesty III. triedy. Pri návrhu rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí Levočských vrchov, pričom kataster obce zasahuje z údolia Slavkovského potoka až po vrcholové časti južného okraja tohto pohoria s výškou nad 900 m n.m.. V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody aj nadradené prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu.

Západná časť katastrálneho územia obce leží v Chránenom vtáčom území SKUEV0110 Levočské vrchy, súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000, s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Predmetom ochrany je ochrana druhov vtáctva európskeho významu, zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Pri využívaní plôch extravilánu obce je potrebné zohľadniť Program starostlivosti o CHVÚ Levočské vrchy, prípadne príslušné vyhlášky orgánu ochrany prírody.

Najvýznamnejšími prvkami územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území sú Nadregionálne biocentrum Tichý Potok, do ktorého patrí východná časť zalesnenej časti katastra obce a na neho nadväzujúci Nadregionálny biokoridor Smrekovica – Strieborná hora na západnom okraji katastra obce. Významným ekologickým prvkom je aj hydrický biokoridor Slavkovského potoka, ktorý je biokoridorom regionálneho významu. V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť doplnenie nadradených prvkov ÚSESu o reálne prvky ekologickej stability na miestnej úrovni. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať technické úpravy vodných tokov, rešpektovať ich záplavové územia, protipovodňovú ochranu spájať s prvkami na racionálne využívanie povrchových vôd s cieľom znižovať negatívne prejavy klimatických zmien.

V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za výrub drevín.

ÚPN obce je strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a pri obstarávaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle § 4 uvedeného zákona.

Významným prírodným zdrojom v riešenom území sú vodné zdroje v alúviu Slavkovského potoka, ktoré sú súčasťou Prešovského skupinového vodovodu. Územný plán musí riešiť podmienky pre priestorovú ochranu týchto vodných zdrojov, integritu ich ochranných pásiem a opatrenia na ochranu čistoty podzemných vôd.

V obci a jej katastri je viacero pamiatkovo a kultúrne cenných objektov a lokalít. Ide o v ústrednom zozname pamiatkového fondu evidovanú pamiatku gotický kostol sv. Martina

a neevidované objekty miestny kaštieľ s pôvodným parkom, obecná sýpka za Obecným úradom ale aj viaceré pôvodné rodinné domy – drevenice. V Ústrednom zozname sú v katastri obce evidované aj archeologicky významné lokality bývalého kláštora, dvoch kostolov, stredovekého hrádka na Zámčisku a zaniknutej osady Šlemov. V územnom pláne je potrebné stanoviť zásady ochrany zachovaných pamiatok a archeologických lokalít a ich využitia pre rozvoj obce v oblasti služieb a cestovného ruchu. Pre pamiatkové objekty a plochy je potrebné stanoviť vhodné funkčné využitie, podmienky zachovania a trvalo udržateľnej obnovy budov a úprav okolitých plôch.

V katastri obce sa nenachádzajú vyhradené ložiská nerastov alebo ťažobné priestory. Nachádzajú sa v ňom evidované zosuvné územia, hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Zosuvné územia je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy len podmienene vhodnú pre výstavbu, vhodnosť a podmienky ich stavebného využitia je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, preto pri návrhu obytnej zástavby uprednostniť plochy s nízkym radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Katastrom obce prechádzajú trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji obce chrániť.

Katastrálnym a aj zastavaným územím obce prechádza trasa cesty III. triedy č. 3216, ktorá spája severnú časť okresu Sabinov s južným Spišom a tvorí prístup zo severnej časti okresu Sabinov na diaľnicu D1. V riešení územného rozvoja je potrebné rešpektovať existujúcu trasu tejto cesty, v zastavanom území rešpektovať jej šírkové usporiadanie v kategórii MZ 8/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavané územie jej šírkové usporiadanie v kategórii C 7,5/80 v zmysle STN 73 6101. Rešpektovať aj trasu cesty III. triedy č. 3170 Brezovička – Vysoká. Mimo zastavané územie obce rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi cesty.

Rešpektovať je potrebné trasy existujúceho 22 kV elektrického vedenia a plánovaného stredotlakového plynovodu v riešenom území, v prípade potreby navrhnuť ich preložky alebo úpravy.

Priestorovú ochranu je potrebné zabezpečiť existujúcim vodným zdrojom a vodovodným prírodným radom Prešovského skupinového vodovodu, ktoré vedú katastrálnym i zastavaným územím obce. V územnom pláne obce je potrebné zabezpečiť ochranu trasy kanalizačného zberača odvádzajúceho odpadové vody do ČOV Torysa.

m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebné riešiť prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

V katastri obce sa nachádzajú neupravené toky Slavkovský a Vysocký potok. Ich toky nemajú kapacitu na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody. Pre ochranu obce pred privalovými vodami je potrebné vymedziť záplavové územia miestnych tokov a navrhnuť spôsob ochrany súčasného aj navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňovými vodami. Pozdĺž brehov miestnych tokov ponechať pre potreby ich opráv a údržby nezastavané územie šírky 5 m, pozdĺž vodohospodársky

významného toku Slavkovského potoka (číslo hydr. poradia 4-32-04-018) v šírke 10 m. V rámci protipovodňových opatrení je potrebné navrhnuť aj celkovú úpravu vodného režimu katastrálneho územia obce, rozširovať opatrenia na spomalenie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a zároveň navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Požiadavky na ochranné stavby CO obyvateľstva spracovať v územnom pláne obce v textovej a grafickej časti plánu v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z. v súlade s vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z. Do riešenia zahrnúť hlavné body podľa plánu ukrytia obyvateľov obce.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Kataster obce je rozčlenený na zastavané územie vlastnej obce, športový areál a poľnohospodársku a lesnú krajinu. Nezastavané plochy sú hospodársky využívané, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo tvorí súčasť ekonomickej základne obce. Samotná obec sa nachádza vo východnej časti katastra, kde prevláda poľnohospodárske využívanie územia, v severnej prevládajú lesy doplnené lúkami a pasienkami. Vychádzajúc z toho je potrebné navrhnuť optimálne využívanie jednotlivých častí územia obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja s cieľom zabezpečenia kvalitného životného prostredia a ochrany prírody. Využívanie západnej časti katastra ovplyvňujú opatrenia stanovené pre Chránené vtáčie územie Levočské vrchy.

V rámci katastrálneho územia obce je potrebné riešiť:

- koordináciu územného rozvoja obce, najmä prestavbu súčasných a vytvorenie nových plôch pre výstavbu rodinných domov
- zónu pre rozvoj podnikateľských aktivít
- koncepciu rozvoja rekreácie v katastri obce a jej využitia pre rozvoj samotnej obce a okolitého regiónu
- zapracovať do koncepcie urbanistického rozvoja a funkčného využitia územia koncepciu územného systému ekologickej stability podľa krajinnoekologického plánu
- úpravy komunikačného systému vrátane vytvorenia rekreačných a turistických trás a podpory nemotoristickej dopravy
- skvalitnenie technickej infraštruktúry územia.
- kompaktný rozvoj zastavaného územia a posilňovanie aglomeračných vzťahov s obcou Brezovica.

V riešení územného plánu je potrebné rozvíjať súčasné zónovanie zastavaného územia sídla s návrhom rozvoja územia obsahujúcom rezervu pre zväčšený záujem o výstavbu v obci. Pri rozvoji obytných plôch je potrebné prednostne dobudovať rozostavané lokality. Rozvoj občianskej vybavenosti je potrebné rozvinúť v súčasnom centre obce. Ako samostatné zóny je možné riešiť podnikateľskú zónu a plochy r rekreačných zariadení.

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Obec je najmä obytným sídlom, úroveň bývania je rozdielna v závislosti od veku objektov. Občianska vybavenosť v sídle je vybudovaná v minimálnom rozsahu, čo však zodpovedá veľkosti obce a blízkosti väčšej obce Brezovica. Rozsah pracovných príležitostí v oblasti výroby je nedostatočný.

Bývanie riešiť ako naďalej hlavnú funkciu vlastného sídla. V územnom pláne riešiť plochy pre výstavbu rodinných domov, nadväzujúce na súčasné obytné plochy. Do rozvoja bývania zahrnúť

aj rekonštrukciu alebo prestavbu neobývaných a dispozične nevyhovujúcich objektov. V územnom pláne riešiť plochy pre prírastok minimálne 50 bytov tak, aby bola vytvorená dostatočná rezerva pre zohľadnenie nerovnomerného a neúplného zastavovania jednotlivých lokalít novej výstavby. Občiansku vybavenosť je potrebné zachovať v súčasných objektoch, jej rozvoj je potrebné riešiť najmä polyfunkčnými objektmi v centre obce a novou výstavbou v oblasti športových a rekreačných zariadení.

V obci riešiť plochy pre rozvoj menších podnikateľských prevádzok na nezastavanej ploche vedľa cesty III. triedy v smere k obci Brezovica.

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsobom s rešpektovaním zásad ochrany prírody a krajiny. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, chrániť a skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. V extraviláne navrhnuť prvky krajinej zelene zapojené do územného systému ekologickej stability.

Na zabezpečenie kvality obytného prostredia v zastavanom území obce navrhnuť komplexnú technickú infraštruktúru územia vrátane rozvodov pitnej vody a splaškovej kanalizácie. V tepelnom hospodárstve vylúčiť možnosť spaľovania tuhých a tekutých fosílnych palív, podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Nakladanie s odpadmi riešiť v súlade s aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Je potrebné navrhnuť kompostovisko na zelený odpad a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce. Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu. Pri návrhu nových lokalít bývania v blízkosti ciest III. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami z dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie opatrení na stavbách eliminujúcich tieto negatívne účinky.

V celom riešenom území navrhnuť adaptačné opatrenia na klimatické zmeny vrátane opatrení na hospodárenie so zrážkovou vodou.

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou je potrebné zachovať súčasné členenie poľnohosp. plôch na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. V poľnohospodárskej krajine je potrebné dotvoriť systém krajinej ochrannej zelene spomaľujúcej odtok povrchových vôd a tým znižovanie erózie pôdy.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať zásadu ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd podľa zákona o ochrane pôdneho fondu, dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle § 12 ods. 1 a 2 uvedeného zákona. V záväzných regulatívoch územného plánu uplatniť tieto regulatívy:

- zabezpečiť ochranu ucelených plôch poľnohospodárskej pôdy v katastri pred ich zástavbou
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých trávnych porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd a zosuvy svahov.

V územnom pláne obce chrániť les a lesný pôdny fond pred možným záberom, rešpektovať

aj ochranné pásmo 50 m od hranice lesných pozemkov.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia poľnohosp. pôdy na nepoľnohospodárske použitie bude spracované v samostatnej prílohe.

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

V územnom pláne je možné vymedziť časti územia obce pre riešenie územným plánom zóny ak z riešenia územného plánu taká potreba vyplynie.

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné navrhnuť pre všetky navrhované ale aj existujúce zastavané plochy v riešenom území. Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy formou záväzných a doporučených regulatívov pre jednotlivé funkčné plochy, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a ich rekonštrukciách.

V návrhu sa formou záväzných regulatívov stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v navrhnutom zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- funkčná využiteľnosť pozemkov - hlavné, doplnkové a nepripustné funkcie
- obmedzujúce prvky, javy a činnosti v území
- maximálna zastavateľnosť pozemku budovami, minimálny podiel zelene
- maximálna podlažnosť resp. výška zástavby.

V záväznej časti budú určené hranice zastavaného územia, usporiadanie verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia, verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, prvky ÚSES-u, zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, tvorby zelene a ostatné požiadavky v súlade s ustanovením § 13 ods.3 bod b) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V územnom pláne obce je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby uvedené v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja a verejnoprospešné stavby navrhnuté v územnom pláne obce. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné uviesť písomne v návrhu záväznej časti ÚPN a grafickou formou vo výkrese schéma záväzných častí.

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Rozsah a obsah dokumentácie bude vypracovaný v súlade s § 12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť sa bude skladať zo smernej sprievodnej správy a návrhu záväznej časti územného plánu. Grafická časť bude obsahovať hlavný výkres – komplexný urbanistický návrh rozvoja v rozsahu celého katastrálneho územia obce – a doplnkové výkresy. Mierka hlavného výkresu bude 1:5000, doplnkových výkresov zastavaného územia 1:2.000, výkres záujmového územia bude v mierke 1:25.000.

Územný plán bude dodaný v troch tlačенých a jednom elektronickom vyhotovení.

Vypracoval: Ing.arch. Vladimír Ligus