

**Zápisnica**  
**z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička,**  
**konaného dňa 14.3.2025 o 19:00 v sále KD**

1

|                           |   |
|---------------------------|---|
| zdržal sa:                | 0 |
| neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

### **K bodu 2. Plnenie rozpočtu, úprava rozpočtu**

Pracovníčka poslancom predložila podrobné čerpanie rozpočtu k 28.2.2025. V rozpočtovom opatrení č. 1/2025, bude potrebné doplniť údaje o ďalších prijatých dotáciách a ich čerpanie. Príjmy obce sú vo výške 53 351,09 € a výdavky vo výške 41 505,37 €. Starosta upovedomil poslancov o zlej prognóze výnosov z podielových daní oproti výdavkom. Poslanec Polomský bol oslovený riaditeľkou MŠ ohľadom nepriznaných odmien. Starosta odpovedal, že osobný príplatok bol od 1.1. priznaný každému zamestnancovi, takže ho musela osloviť ešte pred dorúčením oznámení o výške platu. Ak bude podpísaná Kolektívna zmluva vyššieho stupňa, bude všetkým zamestnancom vyplatená odmena.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo doterajšie plnenie rozpočtu, berie na vedomie olnenie rozpočtu.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 4 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

### **K bodu 3. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024**

Poslancom bola predložená správa hlavného kontrolóra po jej vypracovaní. Starosta prenechal slovo hlavnému kontrolórovi. Ing. Matfiak ich informoval o hospodárení obce, zostatkoch na bankových účtoch, konštatoval, že obec nemá žiaden bankový úver a jej finančná situácia je dobrá. Informoval ich aj o iných skutočnostiach ohľadom kontroly. Poslancom tieto informácie stačili.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024 a berie na vedomie Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 4 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

### **K bodu 4. Návrh na schválenie predaja majetku obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Poslanci na predchádzajúcom zasadnutí skonštatovali, že pozemok na parcele KN-C 419/3 a KN-C 419/4 vo výmere 23 m2 obec nebude v budúcnosti využívať a preto schválili zámer na odpredaj majetku žiadateľom manželom Jánovi Sontagovi a Ivete rod. Mišenkovej. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od jeho schválenia OZ dňa 13.12.2024. Obci neboli doručené do teraz žiadne námietky. Starosta prečítal dôvod hodný osobitného zreteľa a informoval poslancov o ďalšom postupe. Navrhol hlasovať o schválení predaja parcely KN-C 419/3 o výmere 8m2 a KN-C 419/4 o výmere 15m2 za cenu 7 € / 1 m2.

Starosta prečítal uznesenie: OZ schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

**Nehnutelnosť:**

Geometrickým plánom číslo 161/2024 na porealizačné zameranie dvojgaráže na pozemku, parc. č 29/3 a 419/3 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia a oddelenie častí pozemkov, parc. č. 29/4, 419/4, vyhotoveným spoločnosťou Adrián Tkáč – GEOAT, Mirka Nešpora 7583/40B, 080 01 Prešov, IČO: 37715925, Adriánom Tkáčom dňa 5.11.2024, autorizácie overeným Ing. Jurajom Jechom, dňa 6.11.2024 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 12.11.2024 pod číslom G1-785/2024 boli vytvorené pozemky: **KN – C parcelné číslo 419/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **KN – C parcelné číslo 419/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli oddelením z pozemku KN – C číslo 419/2 o výmere 1422 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 249, k. ú. Brezovička **a to pre žiadateľov manželov Sontag Ján, rod. Sontag a Iveta Sontagová, rod. Mišénková, obaja trvale bytom Brezovička 141.** Cena za predaj novovytvorených pozemkov KN – C parcelné číslo 419/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN – C parcelné číslo 419/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Brezovička podľa GP č. 161/2024, úradne overeného pod č. G1-785/2024 je stanovená **za 1m<sup>2</sup>/7€. Celková cena za predaj novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 161 €.**

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovička, článok 10, ods. 2 písm. a) je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a s nízkou hodnotou a ktorá vzhľadom na svoj tvar a polohu a možnosti využívania nebude v budúcnosti slúžiť na verejné účely a na výkon samosprávy obce.

Manželia Ján Sontag, rod. Sontag a Iveta Sontagová, rod. Mišénková, obaja bytom Brezovička 141 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 330, k. ú. Brezovička a to pozemku KN-C parcelné číslo 29/2, druh pozemku záhrada o výmere 782 m<sup>2</sup>. Ján Sontag je majiteľom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 611, k. ú. Brezovička a to pozemku KN-C parcelné číslo 27/1, druh pozemku záhrada o výmere 880 m<sup>2</sup> a KN-C parcelné číslo 27/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>. Pozemky KN-C parcelné číslo 419/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN-C parcelné číslo 419/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Brezovička, ktoré majú byť predmetom prevodu, sú bezprostredne susediacimi k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku KN-C parcelné číslo 419/4 je postavené murované oplotenie pozemkov žiadateľov. Na pozemku KN-C parcelné číslo 419/3 je postavená murovaná garáž, ktorá je súčasťou oplotenia a bola teda omylom postavená na časti pozemku vo vlastníctve obce. Pre obec Brezovička sú uvedené pozemky z hľadiska strategického rozvoja nevyužiteľné. Obec Brezovička predmetné pozemky dlhodobo nevyužíva a nestará sa o nich, ani ich neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce. Žiadatelia pozemky KN-C parcelné číslo 419/3 a KN-C parcelné číslo 419/4 dlhodobo užívajú a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ich, starajú sa o nich a udržiavajú, a tým ich zhodnocujú.

Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Brezovička, uznesením č. 71-26/2024 zo dňa 13.12.2024.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 4 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 1 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

#### **K bodu 5. Návrh na schválenie predaj majetku obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Na zasadnutí OZ dňa 13.12.2024 bol schválený aj zámer na predaj pozemkov vo vlastníctve obce žiadateľom manželom Jozefovi Michalekovi a Lenke rod. Molčanovej. Jedná sa o parcely KN-C 268/3 a KN-C 268/4 spolu o výmere 185 m<sup>2</sup>. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od jeho schválenia OZ dňa 13.12.2024. Obci neboli doručené do teraz žiadne námietky. Starosta prečítal

dôvod hodný osobitného zreteľa a informoval poslancov o ďalšom postupe. Navrhol hlasovať o schválení predaja parcely KN-C 268/3 o výmere 130 m<sup>2</sup> a KN-C 268/4 o výmere 55m<sup>2</sup> za cenu 5 € / 1 m<sup>2</sup>.

Starosta prečítal uznesenie: OZ schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nasledovne:

#### **Nehnuteľnosť:**

Geometrickým plánom číslo 318/2024 na určenie vlastníctva k pozemkom, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36504441, Ing Pavlom Dulínom dňa 8.11.2024, autorizačne overeným Ing. Pavlom Dulínom, dňa 8.11.2024 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 12.11.2024 pod číslom G1-787/2024 boli vytvorené pozemky: **KN – C parcelné číslo 268/3 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN – C parcelné číslo 268/4 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli z pozemku KN – E číslo 5068 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 424, k. ú. Brezovička a to pre žiadateľov manželov Jozef Michalek, rod. Michalek a Lenka Michaleková, rod. Molčanová, obaja trvale bytom Brezovička 89.**

Cena za predaj novovytvorených pozemkov KN – C parcelné číslo 268/3 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN – C parcelné číslo 268/4 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Brezovička podľa GP č. 318/2024, úradne overeného pod č. G1-787/2024 je stanovená za **1m<sup>2</sup>/5€**. **Celková cena za predaj novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 185 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 925 €.**

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený s súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovička, článok 10, ods 2 písm. d) je prevod majetku obce, ktorým sa zabezpečí bytová otázka, prístupová cesta, zvýšenie ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany civilnej ochrany alebo protipovodňovej ochrany a pod.

Manželia Jozef Michalek, rod. Michalek a Lenka Michaleková rod. Molčanová, obaja bytom Brezovička 89 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 94, k. ú. Brezovička a to pozemku KN-C parcelné číslo 266, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 582 m<sup>2</sup>, pozemku KN-C parcelné číslo 267, druh pozemku záhrada o výmere 1200 m<sup>2</sup> a pozemku KN-C parcelné číslo 275, druh pozemku záhrada o výmere 129 m<sup>2</sup>. Na pozemku KN-C parcelné číslo 268/4 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je postavená drevená stodola, ktorú užívajú žiadatelia. Pozemok KN-C parcelné číslo 268/3 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Brezovička, ktorý má byť predmetom prevodu je hospodársky dvor, ktorý využívajú žiadatelia. Pre obec Brezovička sú uvedené pozemky z hľadiska strategického rozvoja nevyužiteľné. Obec Brezovička predmetné pozemky dlhodobo nevyužíva a nestará sa o nich, ani ich neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce. Žiadatelia pozemky KN-C parcelné číslo 268/3 a KN-C parcelné číslo 268/4 dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, platia obci daň z nehnuteľnosti za predmetné pozemky, obhospodarujú ich, starajú sa o nich a tým ich zhodnocujú.

Zámier previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Brezovička, uznesením č. 72-27/2024 zo dňa 13.12.2024.

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 4 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

## **K bodu 6. Zmluva o budúcej zmluve – Štefan Bujňák / VSD a.s. – prerokovanie**

Starosta informoval poslancov o žiadosti manželov Štefana Bujňáka a Andrei rod. Hromjakovej, bytom Brezovička 139 na stavebné povolenie líniovej stavby 6 x NN prípojky na pozemku parc. č. KN-C 507/3, 507/35, 507/30, 507/31, 507/32, 507/33, 507/34, KN-E 486/22 5059 v k.ú. Brezovička. Na realizáciu bude nevyhnutné zriadiť vecné bremeno. VSD a.s. bude zrejme v budúcnosti prípojky odkupovať. Poslanci sa zhodli, že obci to môže slúžiť na ďalší rozvoj v oblasti bývania. Zatiaľ sa schváli zmluva o budúcej zmluve a po zhotovení sa podpíše zmluva o zriadení vecného bremena. Starosta predpokladá zhotovenie asi o 2 roky.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo Návrh Zmluvy o budúcej zmluve medzi VSD a.s, a obcou Brezovička o zriadení vecného bremena pre zriadenie 6 ks NN prípojok na pozemku KN-C 486/22, schvaľuje Návrh Zmluvy o budúcej zmluve medzi VSD a.s, a obcou Brezovička o zriadení vecného bremena pre zriadenie 6 ks NN prípojok na pozemku KN-C 486/22 a poveruje starostu podpísať zmluvu o budúcej zmluve medzi VSD a.s, a obcou Brezovička o zriadení vecného bremena pre zriadenie 6 ks NN prípojok na pozemku KN-C 486/22

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 4 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

## **K bodu 7. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu**

Komisia na ochranu verejného záujmu obce Brezovička v zastúpení p. Adriany Michalekovej informovala poslancov o predložení majetkového priznania starostu obce Bc. Petra Tomčufčíka a jeho manželky Márie Tomčufčíkovej rod. Gergelčíkovej a skonštatovala, že týmto si splnili zákonnú povinnosť.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo informácie Komisie na ochranu verejného záujmu, berie na vedomie informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu, že Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2024 Bc. Petra Tomčufčíka, starostu obce Brezovička bolo podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie, informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu, že majetkové priznanie v za rok 2024 Ing. Vladimíra Matfiaka, hlavného kontrolóra obce Brezovička bolo podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 4 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

## **K bodu 8. Rôzne, diskusia**

- Starosta informoval poslancov, že riaditeľka materskej školy v obci sa ho pýtala, či sa neplánuje zvýšiť poplatok za školné v MŠ. Odôvodnila to porovnaním výške školného oproti okolitým obciam. Starosta predpokladal dostatočné finančné prostriedky na náklady MŠ zo štátneho rozpočtu, ale napriek tomu návrh predložil poslancom. Poslanci sa nakoniec zhodli, že OCÚ môže pripraviť Návrh VZN a navýšiť školné o 1 €.
- Riaditeľka MŠ ďalej žiada postaviť stenu s malým prístreškom a lavičky na ihrisku v MŠ. Deti sa v letnom období pri hre nemajú kde schovať pred slnkom. Podľa niektorých poslancov stena nepomôže pretože slnko svieti priamo zhora, ale navrhujú upraviť priestor za budovou MŠ, ktorá je viac v tieni. Treba zabezpečiť, aby sa deti nedostali do kotolne. Riaditeľka tiež žiadala posilniť oplotenie na ihrisku z dôvodu bezpečnosti. Obec podobnú sieť kúpila pre

ľadové ihrisko. Podobnú môže zakúpiť pre MŠ. Ďalšou požiadavkou je osadiť dvere do výklenku medzi triedou MŠ a spálňou. Teraz je v priestore iba záves, ktorý oddeľuje miestnosti, ale z dôvodu návštevy školskej psychologičky pri posudzovaní vyspelosti predškolákov je nutné oddeliť tento priestor od mladších detí, aby sa navzájom nevyrušovali. Poslanec Polomský spolu so starostom sa podujali to vyriešiť.

- c) Starosta informoval poslancov, že je možnosť podať žiadosť o dotáciu PSK na vybavenie kultúrneho domu. Výška dotácie môže byť až 5000 €. Poslancom sa táto možnosť veľmi pozdáva. A súhlasili s podaním tejto žiadosti. Tiež ich informoval, že do konca marca sa podávajú žiadosti na dotácie z ENVI fondu, starosta konkrétne podal žiadosť na kúpu malotraktora. Spoluúčasť je 5 %. Vypracovanie žiadosti obec stálo 450 €. Ministerstvo financií poskytuje dotáciu na individuálne potreby. Starosta navrhol rozšírenie verejného osvetlenia, ktoré obec plánuje z vlastných zdrojov, ale mohla by náklady refundovať. Poslanci navrhli aj obnoviť miestny rozhlas. Ďalej informoval, že od pondelka začne zber textilného odpadu.
- d) Pracovníčka informovala poslancov o stave rezervného fondu. Starosta navrhol schválenie čerpania rezervného fondu. Niektoré sumy boli zapracované v schválenom rozpočte, ale je potrebné prijať uznesenie na jeho čerpanie. Poslanci sa zhodli na týchto výdavkoch: **1.** podlaha do hasičskej zbrojnice 3350 €, **2.** prívesný vozík s plachtou 1140 €, **3.** rozšírenie verejného osvetlenia 4000 €, **4.** na bežné výdavky 1500 € a **5.** malotraktor 4000 €, spolu čerpanie RF vo výške 13990 €. Z fondu opráv navrhujú celkové prostriedky vo výške 6000 € použiť na opravu miestnych komunikácií.
- e) Poslancom bolo predložené Potvrdenie Štatistického úradu o priemernej nominálnej mesačnej mzde zamestnanca v hospodárstve SR v roku 2024, ktoré je podkladom pre výpočet mzdy starostu. Mzda starostu tak v roku 2025 dosiahla výšku 2767 €.
- f) Poslanci poverili starostu, aby oslovil nejaké firmy na vypracovanie rozpočtu na rozšírenie VO. Starosta informoval poslancov, že sú firmy, ktoré by nemali problém to urobiť, ale je pre nich ťažké vyčíslieť náklady vopred.
- g) O slovo sa prihlásil poslanec Bujňák a navrhol do MŠ zmeniť dodávateľa palivového dreva. Posledná donesená várka bol podľa neho odpad. Starosta povedal, že sa tiež o tom dozvedel a vyrieši problém.
- h) Ďalšie sťažnosti boli na pustených psov. Starosta navrhol, že upozorní majiteľov psom na zákaz ich voľného pohybu.
- i) Poslanci sa dopytovali na oplatenie cintorína. Navrhovali osloviť nejaké obecné firmy. Možno by cena mohla byť prijateľnejšia.

Starosta prečítal uznesenie: OZ prerokovalo prerokovalo: Návrh na zmenu výšky príspevku v MŠ, Potrebu vybudovania prístrešku, úpravu oplatenia ihriska, dvere so spálne v MŠ, Úroveň vytriedenia zložiek komunálnych odpadov z obce, Žiadosť o dotáciu z Envirofondu na malotraktor s mulčovačom, Žiadosť na individuálne potreby obcí, Žiadosť z envirofondu na základe vytriedenia zložiek komunálneho odpadu, Čerpanie prostriedkov rezervného fondu, Plat starostu obce, Pohyb psov po obci, Plot na cintoríne, Opravu verejného osvetlenia, berie na vedomie: Podanú žiadosť o dotáciu z Envirofondu na malotraktor s mulčovačom, schvaľuje: Návrh na zmenu výšky príspevku v MŠ, Úpravu oplatenia ihriska, dvere do spálne v MŠ, Žiadosť o dotáciu z Envirofondu na malotraktor s mulčovačom, Žiadosť na individuálne potreby obcí na opravu rozhlasu a verejného osvetlenia, Žiadosť z envirofondu na základe vytriedenia zložiek komunálneho odpadu, Čerpanie prostriedkov rezervného fondu, Plat starostu obce a poveruje starostu: Vypracovať Návrh VZN o výške príspevku v MŠ, Zakúpiť sieť na úpravu oplatenia ihriska a dvere do spálne v MŠ, Podať žiadosť na individuálne potreby obcí, Podať Žiadosť z envirofondu na základe vytriedenia zložiek komunálneho odpadu, Listom upozorniť majiteľov psov, aby zabránili ich voľnému pohybu, Osloviť firmy na vybudovanie oplatenia cintorína

|                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| <b>Hlasovanie:</b> | za:                       | 4 |
|                    | proti :                   | 0 |
|                    | zdržal sa:                | 0 |
|                    | neprítomní pri hlasovaní: | 0 |

**K bodu 9. Uznesenia, záver**

Starosta ešte raz prečítal všetky uznesenia, ktoré boli priebežne schválené, poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 22:00 h.

**Za správnosť:** Slavka Tkáčová

**Overovatelia:**

Lukáš Bujňák

Adriana Michaleková

.....  
starosta obce