

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O Brezovička

Štátna správa , dotknuté organizácie a samospráva

POR. Č.	ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania	15.05.2025 10764/2025- 15.1.1./27349	Textová časť Sprievodná správa: -v bode 17 Vyhodnotenie PP a LP na nepoľnohospodárske účely v poslednej vete je potrebné opraviť text. Dochádza k záberu lesných pozemkov na parcele C-KN 550/2 k. ú. Brezovička. -vypracovať prílohu vyhodnotenia perspektívneho záberu PP a LP na nepoľnohospodárske a iné účely. Návrh záväznej časti: -v regulačných listoch RL1 až RL.6 je potrebné doplniť maximálnu výšku stavieb, od rastlého terénu po najvyšší bod strechy – hrebeň strechy. Grafická časť Vo výkresoch č. 2, 2a Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné: -na parcele C-KN č. 550/2 existujúcu plochu rekreácie zmeniť na funkčnú plochu lesa, -na parcele C-KN č. 550/2 existujúcu poľovnícku chatu vykresliť v pôdoryse objektu ako plocha rekreácie, -na parcele E-KN č. 493/20 vykresliť lesohospodársku stavbu (senník) v pôdoryse objektu ako plocha poľnohospodárskej výroby, správne vymedziť ochranné pásmo lesa, -na parcelách E-KN č. 122, 102/35 k. ú. Brezovička existujúcu plochu rekreácie vykresliť v súlade s legendou, vyznačiť aj so štvorčekom ako rekreačný objekt, -plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc vyznačiť v súlade so značkou v legende (štvorček), -doplniť do legendy funkčnú plochu pre verejné priestranstvo, -doplniť funkčné využitie plochy na parcele E-KN č. 161 k. ú. Brezovička, -na parcelách E-KN č. 102/25 až 102/42 k. ú. Brezovička zmeniť plochu TTP na OP,	Akceptované. V kap. 17) textovej(smernej) časti z vyhodnotenia PP a LP na základe stanoviska KPÚ Prešov vypustený návrhu prístupovej cesty k stredovekému hrádku,, Zámčisku“, nie je navrhovaný záber LP. Doplnená príloha vyhodnotenia perspektívneho záberu PP- textová a grafická časť. Akceptované. V regulačných listoch RL1 až RL6 záväznej časti doplnená max výška stavieb so zadefinovaním od rastlého terénu po hrebeň strechy(pri šikmej streche) , atiky(pri plochej streche). Akceptované . Vo výkresoch č. 2, 2a grafickej časti opravené funkčné plochy a doplnená schéma existujúcej stavby podľa požiadaviek zo stanoviska. Grafické značenie na výkresoch zosúladené s legendou. Do legendy doplnená funkčná plocha pre verejné priestranstvo. Opravené funkčné plochy TTP , orná pôda podľa evidencie katastrálnom operáte.

			v lokalite s miestnym s názvom Brezovička zmeniť funkčnú plochu TTP na OP, -na parcele E-KN č. 102/24 k. ú. Brezovička zmeniť plochu TTP na OP, -lokalitám v severovýchodnej časti riešeného územia „Šesťgrunt“ a „Holý grúň“ zadefinovať funkčné využitie plôch podľa evidencie druhu pozemkov v katastrálnom operáte, t. j. orná pôda. Požadujeme osloviť v procese prerokovania Návrhu ÚPN-O Brezovička, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor ako dotknutý orgán v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.	Berieme na vedomie. Z upraveného Návrhu ÚPN-O vypustený záber LP , na základe stanoviska KPÚ Prešov
2.	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja			
3.	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov		Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov podľa ustanovenia § 14. Ods. 1 v nadväznosti na § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov udeľuje súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu Územného plánu obce Brezovička (ďalej len „ÚP obce Brezovička “) v celkovom rozsahuha, katastrálne územie Brezovička	Berieme na vedomie.
4.	Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
5.	Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH)		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .

6.	Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS)	05.05.2025 OU-SB-OSZP- 2025/001812- 002	Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s návrhom ÚPN-O Brezovička a požadujeme zohľadniť nasledovné: 1.Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb. 2.Rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a to najmä § 20 a pri spracovaní územného plánu budúcu výstavbu situovať mimo záplavové územie Q100, prípadne prijať také opatrenia na ochranu územia, aby nedošlo k ohrozeniu a poškodeniu majetku alebo osôb. 3.Chceme upozorniť na vodárenské zdroje v k. ú. Brezovička, a to „Vodárenské zdroje Brezovica II, Brezovička – určenie ochranného pásma I., II a III. Stupňa vodného zdroja“ vydané rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. ObÚŽP/2007/0015-03/Gi-ŠVS zo dňa 10.09.2007, právoplatné dňom 06.11.2007 a pri tvorbe územného plánu obce Brezovička rešpektovať a zohľadniť záväzné podmienky a obmedzenia určené v tomto rozhodnutí.	V kap. 12.2. textovej (smernej) časti „vodné hospodárstvo“ podkap. 12.2.1. pre zásobovanie pitnou vodou , podk. 12.2.2 odkanalizovanie , podkapitole 12.2.3 vodné toky a v záväznej časti , kap. 4 reg. 4.6., 4.7., a 4.8. sú zadefinované požiadavky týkajúce sa návrhov na zabezpečenie obce pitnou vodou , odkanalizovania obce, ochrany vodných tokov a stavieb na Q ₁₀₀ a požiadavky na zachytávanie povrchových vôd, spomaľovanie ich odtoku z jednotlivých nehnuteľností prostredníctvom vsakovacích objektov, podzemných nádrží na dažďovú vodu a i. OP vodárenských zdrojov a vodovodov sú zadefinované v záväznej časti kap. 7) podk. 7.1.
7.	Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO)		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
8.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov	13.05.2025 RÚVZPO/OHŽP aZ/1530/6865/20 25	Súhlasí sa s návrhom „Územný plán obce Brezovička“ žiadateľa Obec Brezovička, Brezovička 8, 082 74 Brezovica nad Torysou, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 364/2024 Z. z. účinnom do 31.marca 2025.	Berieme na vedomie.

9.	Krajský pamiatkový úrad Prešov	19.05.2025 Z-PUSR-031375/2025	-Aktualizovať v Textovej časti návrhu na str.18 v kap. 9 – „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“, na str. 35 v kap. 14 – „Ochrana kultúrno-historických hodnôt“, na str. 43 v kap. 5 – „Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“ v podkapitole 5.1., unifikované názvy národných kultúrnych pamiatok (NKP) a pamiatkových objektov (PO), ako sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok podľa nasledujúceho: •NKP – KOSTOL, r. k. sv. Martina, č. ÚZPF 271/1, súp. Č. 60, parcela KN-C č. 1, k. ú. Brezovička •NKP – HRÁDOK, Zámčisko, Hamborek, č. ÚZPF 2046/1, parcela KN-C č. 533, k. ú. Brezovička •NKP – KLÁŠTOR ZANIKNUTÝ, č. ÚZPF 2047/1-2, parcela KN-C č. 452, 451/1, k. ú. Brezovička PO – KLÁŠTOR ZANIKNUTÝ, č. 2047/1, PO – KOSTOL ZANIKNUTÝ, č. 2047/2 •NKP – DEDINA ZANIKNUTÁ, č. ÚZPF 2060/1-2, parcela KN-C č. 570, k. ú. Brezovička, PO – KOSTOL ZANIKNUTÝ, Basaruv koscilek, č. ÚZPF 2060/1, k. ú. Brezovička, PO – DEDINA ZANIKNUTÁ, stredoveká dedina Šlemov, č. ÚZPF 2060/2, k. ú. Brezovička -Upozorňujeme, že KPÚ Prešov podal návrh na rozšírenie objektovej skladby NKP – KOSTOL na: „NKP – KOSTOL S AREÁLOM, č. ÚZPF 271/1-3 PO – KOSTOL, č. ÚZPF 271/1, parcela KN-C č. 1, k. ú. Brezovička PO – MÚR OHRADNÝ, č. ÚZPF 271/2, parcela KN-C č. 1, k. ú. Brezovička PO – ÚPRAVA SADOVNÍCKA, č. ÚZPF 271/3, parcela KN-C č. 1, k. ú. Brezovička Uvedené doplniť do vyššie uvedených kapitol Textovej časti návrhu. -Doplniť do Textovej časti návrhu na str. 18 v kap. 9 – „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“, na str. 35 v kap. 14 – „Ochrana kultúrno-historických hodnôt“, na str. 44 v kap. 5 – „Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“ v podkapitole 5.2, evidované archeologické lokality podľa nasledujúceho: „V Evidencii archeologických lokalít, ktorú eviduje KPÚ Prešov a v Centrálnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku, ktorú eviduje Archeologický ústav SAV sú v k. ú. Brezovička evidované archeologické lokality a náleziská: 1.Historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi	Akceptované V kap. 9) , kap. 14) textovej (smernej) časti a kap. 5) podkap. 5.1. záväznej časti sú zapracované požiadavky zadané v stanovisku v plnom znení týkajúce sa nehnuteľných kultúrnych pamiatok. V príslušných kapitolách časti „ vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ doplnený požadovaný text zo stanoviska v plnom znení.
----	--------------------------------	----------------------------------	---	--

		z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1316). (č. ÚZPF 2047/1-2) - až Rímskokatolícky Kostol sv. Martina – murované konštrukcie, hroby, kultúrne vrstvy zo stredoveku novoveku. 2.Poloha Koscilek – zaniknutý stredoveký kostol s kláštorom/hospicom – NKP 3.Poloha Basaruv Koscilek, Zverník – zaniknutý stredoveký kostol a zaniknutá obec Šlemov (doložená písomnými prameňmi v 14. – 15. Storočí) – NKP (č. ÚZPF 2060/1-2). 4.Poloha Zámčisko – stredoveký hrádok – NKP (č. ÚZPF 2016/1)“. -Doplniť do Textovej časti návrhu na str. 18 v kap. 9 – „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ text: „Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnení akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie“. -Doplniť do Textovej časti návrhu na str. 34 v kap. 14 – „Ochrana kultúrno-historických hodnôt“ text: „Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenia akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chráneným pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie“, „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu“. „Krajský pamiatkový úrad Prešov vytypoval z dôvodu zachovania súboru pamiatkových hodnôt na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky objekty: •SÝPKA, súp. č. 102, parcela KN-C č. 4, k. ú. Brezovička •KAŠTIEĽ S AREÁLOM, parcely KN-C č. 394/2, 395, 396, 394/1, 394/3, k. ú. Brezovička KAŠTIEĽ, súp. č. 62, parcela KN-C č. 394/2; PARK KAŠTIEĽSKÝ, parcela KN-C č. 395, 396, 394/1, 394/3 •SÝPKA, súp. č. 8, parcela KN-C č. 170, k. ú. Brezovička •KAPLNKA PRÍCESTNÁ, sv. Ondreja, parcela KN-C č. 273, k. ú. Brezovička“ -Doplniť do Textovej časti návrhu na str. 43-45 v kap. 5 – „Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“ text: do podkapitoly 5.1.: „Obnovu a reštaurovanie	Akceptované. V kap. 9 textovej (smernej) časti doplnený požadovaný text zo stanoviska v plnom znení. Akceptované. V kap. 14) textovej (smernej) časti doplnený požadovaný text zo stanoviska v plnom znení. Akceptované. V kap. 5), podkap. 5.1. záväznej časti doplnený požadovaný text zo stanoviska v plnom znení.
--	--	---	--

		národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie“. Doplniť do uvedenej kapitoly vytypované nehnuteľnosti za NKP: „Krajský pamiatkový úrad Prešov vytypoval z dôvodu zachovania súboru pamiatkových hodnôt na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky objekty: •SÝPKA, súp. č. 102, parcela KN-C č. 4, k. ú. Brezovička •KAŠTIEĽ S AREÁLOM, parcely KN-C č. 394/2, 395, 396, 394/1, 394/3, k. ú. Brezovička; KAŠTIEĽ, súp. č. 62, parcela KN-C č. 394/2; PARK KAŠTIEĽSKÝ, parcela KN-C č. 395, 396, 394/1, 394/3 •SÝPKA, súp. č. 8, parcela KN-C č. 170, k. ú. Brezovička •KAPLNKA PRÍCESTNÁ, sv. Ondreja, parcela KN-C č. 273, k. ú. Brezovička“, -Doplniť v Textovej časti návrhu na str. 7 v kap. 8 – „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“ podkapitolu: „8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva“. -Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (vid’ zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4.), nenarušenia kultúrnohistorickej a urbanistickej kvalít jadra obce, podriaďiť výškové parametre a hmotovo - priestorové usporiadanie rozvojových plôch historickej dominante NKP – KOSTOL, ako aj historickému kaštieľu, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. Odporúčame určiť výškový regulatív stavieb pre všetky rozvojové plochy na max. 2.NP + podkrovie. Zachovať charakteristické a jedinečné diaľkové pohľady a siluety na NKP – KOSTOL, a ostatné historické objekty, ktoré sú historickými dominantami obce, ako aj na charakteristické panorámy územia. -Vyznačiť vytypované nehnuteľnosti za NKP v grafickej časti ÚPD samostatnými značkami a s popisom v legende. -Opraviť v grafickej časti ÚPD grafické značky NKP – DEDINA ZANIKNUTÁ a NKP – HRÁDOK, ktoré sú nesprávne vyznačené značkou – historické pamiatky a pamätihodnosti obce. Mylne označené NKP vyznačiť správnou značkou pre národné kultúrne pamiatky.	Akceptované. V kap. 2) textovej (smernej) časti „, so zadanými zásadami rozvoja vyplývajúci s nadradenej dokumentácie dopl. reg. 8.2.2. z tejto dokumentácie podľa požiadavky zo stanoviska. Na základe odporúčania na určenie výškového limitu a aj stanoviska DO pod p. č. 1 v reg. RL1 až RL6 záväznej časti pre jednotlivé plochy je určený výškový limit stavieb od rastlého terénu po hrebeň strechy , v blízkosti NKP reg. RL1 max výška 9 m , ploché strechy neprípustné) Akceptované. V grafickej časti doplnené označenie NKP ako samostatné označenie aj s popisom v legende. Opravené chybné označenie NKP podľa požiadavky zo stanoviska.
--	--	---	--

			- Vylúčiť z návrhu rozvojových plôch „účelovú cestu spevnenú“ z parcely KN-C č. 451/1, ktorá je parcelou NKP – ZANIKNUTÝ KLÁŠTOR. Návrh cesty trasovať mimo parcelu NKP. Zmeniť trasovanie návrhu „účelovej cesty spevnenej“ pri NKP – HRÁDOK popod NKP. Cestu nezausťovať priamo na plochu NKP. V zmysle pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Vyššie uvedené požiadavky a podklady pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických lokalít a nálezísk dodržať a zapracovať do ÚPD	Akceptované. Z návrhu vypustená účelová cesta k NKP na lesnom pozemku V návrhu je upravené trasovanie účelovej cesty mimo parcelu NKP -Hrádok
10.	Obvodný banský úrad Košice	05.05.2025 OBUKE_240-1350/2025	V katastrálnom území Brezovička sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Na základe vyššie uvedených skutočností úrad k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky.	Berieme na vedomie.
11.	HaZZ SR, OR Prešov	25.04.2025 ORHZ-PO1-2025/000151-017	Po preštudovaní vyššie uvedeného materiálu Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove súhlasí s uvedeným dokumentom bez pripomienok.	Berieme na vedomie.

12.	MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava	22.04.2025 9686/2025-5.1 22209/2025	1.V k. ú. obce Brezovička (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD a vyznačiť v ÚPD. V predmetnom je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt dvoch aktívnych svahových deformácií, troch potenciálnych a dvoch stabilizovaných svahových deformácií. V okolí svahových deformácií sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Od roku 2018 bol v katastri obce Brezovička realizovaný projekt geologickej úlohy zameraný na sanáciu a monitorovanie havarijných svahových deformácií. Sanácia bola dokončená v roku 2019. Záverečná správa zo sanácie je odovzdaná na obecný úrad. Je potrebné rešpektovať upozornenia a odporúčania uvedené v záverečnej správe a zároveň je potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodzovaniu sanačných prvkov a udržiavať ich. Územie nie je vhodné na stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti ÚPD zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol, 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách : http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/ a výsledky záverečnej správy zo sanácie svahovej deformácie na lokalite Brezovička, ktorá je odovzdaná na obecný úrad. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. 2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 3.V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fátika tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.	Akceptované Požadované informácie o svahových deformáciách , zosuvných územiach radonovom riziku sú už zapracované v kap. 16) textovej(smernej) časti aj so zadefinovaním potrebných opatrení na predchádzanie nepriaznivých vplyvov a dôsledkov . V grafickej časti sú zapracované informácie o svahových deformáciách z mapových podkladov doložených k stanovisku.
-----	--	---	---	--

			Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Akceptované V záväznej časti, kap. 7) doplnenej podkap. 7.6. sú zadefinované požiadavky zadefinované v bode 3. písm. a) a písm. b) stanoviska.
13.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
14.	Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja	19.05.2025 05484/2025/ DUPaZP-2	Z hľadiska záujmov Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja požadujeme: Pri riešení Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Brezovička je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, vzhľadom na to, že v k. ú. Brezovička sa nachádzajú prvky sústavy území európskeho významu NATURA 2000 (chránené vtáčie územie Levočské Vrchy) a územného systému ekologickej stability regionálneho a lokálneho významu. Zároveň upozorňujeme v Sprievodnej správe návrhu Územného plánu obce Brezovička, v kapitole 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu, na nesúlad v číslovaní záväzných regulatívov územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Jedná sa o záväzný regulatív 3.2.2.	Berieme na vedomie. Upozornenie na rešpektovanie záujmov OP. Návrh ÚPN-O je strategickým dokumentom posudzovaným v procese SEA podľa zákona 24/2006 Z. z. a odporúčania zo záverečného stanoviska z posúdenia sú zapracované v Návrhu ÚPN-O. Akceptované. V kap. 2 textovej (smernej) časti je opravené číslovanie záväzných regulatívov podľa záväznej časti ÚP PSK.
15.	Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .

16.	Obec Brezovica		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
17.	Obec Nižný Slavkov		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
18.	Obec Vysoká		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
19.	Obec Brutovce		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
20.	ŠOP SR- RCOP Prešov		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
21.	MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
22.	SAV, archeologický ústav Košice		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .

23.	Správa a údržba ciest PSK, Prešov	12.05.2025 SÚCPSK- PO/3328/2025	S návrhom územného plánu obce Brezovička (ÚPN-O) súhlasíme a zároveň žiadame: 1. Chrániť územie pre výstavbu peších chodníkov 2. Chrániť plochy pre výstavbu parkovacích miest pri zariadeniach občianskeho vybavenia 3. Riešiť zabezpečenie parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov súkromných firiem na ich vlastných alebo prenajatých pozemkoch 4. V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III/3216 a III/3170 v zmysle STN 73 6101 5. Rešpektovať mimo zastavané územie výhľadové šírkové usporiadanie ciest III/3216 a III/3170 v zmysle STN 73 6101 6. Rešpektovať cestný zákon – nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obostavaním komunikácie (výnimka jeden spoločný vjazd pre celú IBV, resp. inú navrhovanú zástavbu po obslužných komunikáciách) 7. Rešpektovať ochranné pásma určené pre cestu III/3216 a III/3170 – 20 m od osi vozovky, mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa cestného zákona v znení neskorších predpisov 8. V ochrannom pásme cesty navrhovať plochy bývania len so súhlasom príslušného správneho orgánu. Pred realizáciou stavieb v dotyku s nami spravovanými cestami III/3216 a III/3170 žiadame predložiť v zmysle stavebného zákona na pripomienkovanie projektové dokumentácie. Správa a údržba ciest PSK z hľadiska nami sledovaných záujmov ako správcu ciest II. a III. triedy PSK s návrhom územného plánu obce Brezovička (ÚPN-O) súhlasíme a nemáme zásadné pripomienky k predmetnému riešeniu.	Akceptované. V kap. 12) podkap. 12.1. Doprava textovej (smernej) časti sú pre jednotlivé druhy dopravy (cestná, cyklistická, pešia) zadefinované požiadavky zohľadňujúce požiadavky zadefinované v stanovisku v bodoch 1. až 7. Berieme na vedomie (8) Požiadavka smeruje k príprave investičných zámerov , vyplýva z platného cestného zákona .
-----	--------------------------------------	---------------------------------------	--	--

24.	SVP, š. p. Povodie Hornádu, OZ Košice	06.05.2025 SVP 10292/2025/2	V návrhu Územného plánu obce Brezovička upozorňujeme na navrhované lokality, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov vedených v správe našej organizácie SVP, š. p. Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach, s identifikačným číslom toku (ID): -navrhované plochy rodinných domov situované v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Slavkovský potok (ID 4-32-04-1129) v rkm 1,300-2,500. Kapacita koryta toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku Q_{100}. Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu priľahlého, prevažne rovinatého územia pozdĺž vodného toku. Ochrana pred povodňami sa navrhuje úpravou koryta Slavkovského potoka na prietok Q_{100}. Pre Slavkovský potok nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia. V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, je pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. V zmysle § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať bytové budovy. Taktiež v zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Vzhľadom k vyššie uvedenému, do doby vybudovania úpravy toku na Q_{100}, požadujeme vypracovať odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych Stavieb pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q_{100} ročnú vodu (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku Slavkovského potoka. Následnú výstavbu rodinných domov žiadame situovať mimo vymedzené záplavové územie Q_{100}. Navrhované plochy rodinných domov situované v dotyku s bezmenným ľavostranným prítokom Slavkovského potoka (ID 4-32-04-1133-Mlynský potok) v rkm 0,080-0,900.	Akceptované. Akceptované. V kap. 12.2. textovej (smernej) časti „vodné hospodárstvo podkapitole 12.2.3 vodné toky a v záväznej časti, kap. 4 reg. 4.8. sú zadefinované požiadavky týkajúce sa návrhov na ochranu vodných tokov zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany objektov v blízkosti vodných tokov na Q_{100} a požiadavky na zachytávanie povrchových vôd, spomaľovanie ich odtoku z jednotlivých nehnuteľností prostredníctvom vsakovacích objektov, podzemných nádrží na dažďovú vodu a i.
-----	---------------------------------------	-----------------------------------	---	---

		Kapacita koryta nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku Q_{100}. Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu z koryta toku a k zaplaveniu príľahlého, prevažne rovinatého územia pozdĺž vodného toku. V prípade výstavby objektov v blízkosti vodného toku bude potrebné zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100}. Vyššie uvedené podmienky výstavby požadujeme uviesť v záväznej časti ÚPD. Upozorňujeme, že akýkoľvek zásah do vodných tokov (protipovodňové prehrádzky alebo malé vodné nádrže a poldre) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť našej organizácii na vyjadrenie. Zároveň oznamujeme, že ustanovenie § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov citované v kap. 10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami bolo novelizáciou zákona zmenené. Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.	V záväznej časti kap. 4) podkap. 4.8 sú zadefinované požiadavky zo stanoviska , týkajúce sa ochrany vodných tokov, požiadaviek na ochranu pred povodňami, požiadavky na realizáciu opatrení na zadržiavanie povrchových vôd a spomaľovanie odtoku z jednotlivých pozemkoch Zároveň je zadefinovaná požiadavka do doby úpravy toku Slavkovského potoka na Q_{100} v úseku rkm 1,300-2,500 je pre výstavbu na príľahlých pozemkoch potreby vypracovania pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q_{100} ročnú vodu (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) a požiadavka na umiestňovanie stavieb mimo zistené O_{100} .
--	--	---	---

25.	SPP – distribúcia a.s. Bratislava	28.04.2025 588/DPSMK/KE / 2025	1.V k. ú. obce sa plynárenské zariadenia včítane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. 2.SPP- distribúcia a. s. v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení. 3.Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. V tom prípade požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma navrhovaných plynárenských zariadení tak ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. 4. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP – distribúcia, a. s. oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS Ing. Eduard Demko, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice. 5.Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 6.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Brezovička. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu plynofikácie, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Berieme na vedomie.
26.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s. Bratislava		Na základe oznámenia zo dňa 15.04.2025, v ktorom nám oznamujete začatie prerokovania návrhu ÚPN-O Brezovička, Vám zasielame nasledovné stanovisko: Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení VVN a ZVN ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemáme pripomienky k riešenému územiu.	Berieme na vedomie.

27.	Východoslovenská distribučná a. s. Košice	05.05.2025 CZ 011167/2025/ VSD/MS	Na základe Vami zaslanej žiadosti o stanovisko k Návrhu „Územný plán obce Brezovička (ÚPN-O)“ Vám oznamujeme, že k predloženému návrhu „Územný plán obce Brezovička“ máme nasledovné pripomienky: -v súvislosti s predpokladaným rozvojom obce a teda výstavbou budúcich IBV je potrebné pri tvorbe územného plánu obce uvažovať so zriaďovaním nových distribučných trafostaníc, ktorých počet a rozmiestnenie bude závisieť od predpokladaného počtu nových odberných miest (rodinných domov/bytových domov), hustoty zástavby a výkonových požiadaviek jednotlivých domov/bytov. -v súvislosti so zriaďovaním distribučných trafostaníc je potrebné uvažovať so zriadením 22kV vedenia pre napojenie distribučnej trafostanice a NN káblových distribučných rozvodov. -situácia navrhovaných nových DTS zasielame v priloženej situácii.	Akceptované. V textovej (smernej) časti a grafickej časti je zadefinovaná koncepcia rozvoja elektrickej siete podľa požiadavky zo stanoviska, akceptujúca návrh zadefinovaný v grafickej prílohe stanoviska.
28.	VVS a. s. Košice	13.05.2025 68432/2025/O/B e/ ÚVR	K predmetnému návrhu „Územného plánu obce Brezovička“ dávame nasledovné stanovisko: 1.Z pohľadu vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádzame, že v obci Brezovička naša spoločnosť prevádzkuje verejný vodovod, ktorý je súčasťou Prešovského skupinového vodovodu a tiež verejnú splaškovú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do ČOV Torysa. 2.V ÚPN-O je žiaduce upraviť, resp. doplniť text vyznačený modrou farbou. 3.Požadujeme doplniť do Textovej a grafickej časti návrh osadenia ČS (zn. jestvujúcim VDJ Brezovička) na navrhované výtlačné potrubie do navrhovaného VDJ Brezovička 2 (kóta dna 548 m n. m.), ktorý zabezpečí zásobovanie navrhovaných lokalít pre II. tlakové pásmo. 4.V ÚPN-O v grafickej časti (NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA) je žiaduce na navrhovanom rozšírení verejného vodovodu navrhovať zokruhovanie v jednotlivých tlakových pásmach (v I. tlakové pásmo alebo II. tlakové pásmo) nie medzi tlakovými pásmami. Zároveň požadujeme farebne odlíšiť – vyznačiť navrhované vodovodné potrubia zásobované z jestvujúceho VDJ Brezovička (z I. tlakového pásma) a navrhované vodovodné potrubia zásobované z navrhovaného VDJ Brezovička 2 (ako II. tlakové pásmo). 5.V grafickej časti (Komplexný návrh priestorového usporiadania s funkčného využívania – 2a) požadujeme pomenovať navrhované lokality (názov) s uvedeným predpokladaným počtom výstavby RD. V predložennom Komplexnom návrhu (2a) sa javí výstavba viac ako 45 navrhovaných RD. 6.Na predmetných parc. č. KNC 509, 175, 179/1, 179/2, 584/2 s navrhovaným rozšírením verejného vodovodu – nesúhlasíme. Požadujeme nenavrhovať koncové vetvy verejného vodovodu na predmetných parcelách. Napojenie	Akceptované (1), (2), (3) Požiadavky zadefinované v stanovisku sú zapracované v textovej (smernej) časti a grafickej časti Akceptované (4), V grafickej časti je upravené označenie jednotlivých tlakových pásiem VV a pre jednotlivé TP je upravené trasovanie nových rozvodov s zokruhovaním . Akceptované (5) Na výkresoch č. 2. 2a doplnené názvy lokalít Predpokladané počty RD sú v textovej časti , do grafiky sa nedopĺňajú , sú navrhované plochy , nie stavebné pozemky.

		parciel na verejný vodovod v záujmovom území riešiť vodovodnou prípojkou s osadením vodomernej šachty do vzdialenosti maximálne 10 m od miesta bodu napojenia na vodovodnej prípojke na navrhovaný verejný vodovod. 7.V navrhovanom území pre výstavbu RD na parc. č. KNC 584/32, KNC 21/2, KNC 419/1,2 požadujeme navrhovať združenú vodovodnú prípojkou s napojením na jestvujúce a navrhované rozšírenie verejného vodovodu. Zároveň požadujeme na parc. č. KNC 21/2 doplniť návrh trasy kanalizačného potrubia – STOKY. 8.V návrhu ÚPN-O žiadame navrhnúť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tak, aby predmetné potrubia a objekt na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných (cesta, chodník, zelený pás), pre údržbu a prevádzku, nie na súkromných pozemkoch, ktoré môžu byť v budúcnosti oplotené. Navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody. Vo Všeobecnosti uvádzame: a)Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. b)V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. c)Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19 ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022: Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti: a)1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b)3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, d) V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. e)Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané: a)vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,	Akceptované (6), (7),(8) Z návrhu sú vypustené všetky vetvy VV do slepých ulíc bez možnosti zokruhovania, zásobovanie vodou navrhnuté riešiť združenými vodovodnými prípojkami. Do návrhu doplnený chýbajúci úsek trasy kanalizačného potrubia podľa požiadavky zo stanoviska. Berieme na vedomie. Všeobecné informácie uvedené pod písm. a) a(až h) ktoré sú podmienky a požiadavky na riešenia pri príprave investičných zámerov vyplývajúce z platnej legislatívy.
--	--	--	---

			b)vysádzať trvalé porasty, c)umiestňovať skládky, d)vykonávať terénne úpravy. f)Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné a revízne šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.) g)V rámci interných predpisov žiadame vylúčiť parkovacie miesta v priestore , kde sa nachádza naša šachta či už kontrolná, revízna, vstupná, armatúrna, prípadne vodomerná. Vylúčenie parkovacieho miesta žiadame tak, aby bol kedykoľvek možný prístup do takejto šachty. Ak je to technicky možné, na náklady investora zväžiť možnosť preloženia takejto šachty mimo parkoviska. Osadenie ORL (odlučovač ropných látok) je nutné žiadať v prípade, že celkový počet parkovacích miest bude vyšší ako 15, v zmysle Usmernenia U-1-2013-ÚPVaK. h)Konkrétne podmienky napojenia vo schválených na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v správe našej spoločnosti je žiaduce odkonzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom VVS, a. s. Závod Prešov. Presné vytýčenie podzemných sietí v teréne Vám v prípade potreby na základe objednávky zabezpečia pracovníci prevádzkového závodu – VVS a. s. , závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, zákaznicke centrum, tel. č. 051/7572 777. V záujme zaujatia súhlasného stanoviska je žiaduce vyššie uvedené požiadavky zapracovať do návrhu „Územného plánu obce Brezovička“ a doplnený návrh zaslať na opätovné posúdenie mailom spolu so žiadosťou na adresu veronika.brunclikova@vodarne.eu.	Upravený návrh zaslaný na odsúhlasenie podľa požiadavky zo stanoviska.
28a.	VVS, a. s. Košice			
29.	Slovak Telekom a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .

30.	Orange Slovensko a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
31.	O2 Networks, s. r. o. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .
32.	SWAN, a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ÚPN obce .

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich.