

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN obce Brezovička

Verejnosc

POR. Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA TRVALÉHO BYDLISKA,	STANOVISKO ZO DŇA	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Stanislav Kovalčík, Hrbky 618, 059 39 Šuňava Monika Kollegová, Dolný Smokovec 16080, 059 81 Vysoké Tatry	dňa 11.05.2025 doručené na OcÚ 12.05.2025	Týmto podávame námietku na zakreslenie cesty a inžinierskych sietí v návrhu územného plánu obce Brezovička pre rok 2025, ktoré sa nachádzajú na pozemku s LV č. 108 a parc. č. 381. A žiadame, aby cesta a inžinierske siete boli vymazané z návrhu tohto územného plánu.	Akceptované. Navrhované prepojenie existujúcej cesty na parcele 374 v ploche rodinných domov (stav) miestnou cestou navrhnutou cez pozemok 381 s navrhovanou plochou rodinných domov (návrh) sa ruší vrátane navrhovaného prepojenia inžinierskych sietí. Pre splnenie podmienok zadaných v stanovisku VVS. a. s. (požiadavky na zokruhovanie vodovodnej siete) sa z návrhu vypúšťa aj časť verejného vodovodu a do textovej časti dopĺňa text pre koncové vetvy vodovodu zabezpečenie dodávky vody riešiť združenou vodovodnou prípojkou. Pre splnenie požiadaviek vyplývajúcich s príslušných STN a platného cestného zákona sa pre slepé cesty dopĺňa návrh na vytvorenie územnej rezervy pre obrátisko.
2.	Klára Kovalčíková, Dolný Smokovec 67, 059 81 Vysoké Tatry V zastúpení Stanislav Kovalčík	dňa 11.05.2025 doručené na OcÚ 12.05.2025	Týmto podávame námietku na klasifikáciu pozemku v návrhu ÚPN-O Brezovička pre rok 2025. Na základe našej žiadosti nebola zapísaná zmena klasifikácie pozemku z ornej pôdy na zastavané územie. Tento pozemok sa nachádza na par. Č. 3154/1 a je evidovaný na LV č. 739. Dôvodom našej námietky je, že sme danú žiadosť podali do uvedeného termínu a napriek tomu nebolo našej žiadosti vyhovieť bez udania dôvodu. Žiadame Vás, aby bola naša žiadosť o zmenu klasifikácie pozemku z ornej pôdy na zastavané územie opätovne posúdená a schválená v súlade s platnými právnymi predpismi a územným plánom obce.	Neakceptované. V návrhu ÚPN-O, ktorý je predmetom prerokovania sa parcela 3154/1 nachádza v ploche zadefinovanej ako „lúky, pasienky – TTP (stav)“. Je to nový návrh, v prípade akceptovania ktorého by bolo nutné nové prerokovanie upraveného návrhu.
3.	Tomáš Grič, Brezovička 140, 082 74	dňa 13.05.2025 doručené na OcÚ 13.05.2025	Žiadosť o zmenu návrhu ÚPN-O Brezovička na parcele C-KN č. 447/5. Za účelom vydania stavebného povolenia: Výstavba skladovacích a degustačných priestorov, žiadam o zmenu celej parcely na výstavbu.	Akceptované. V návrhu ÚPN-O, grafickej časti, bude upravená plocha špecifická plocha OV a sadu podľa požiadavky zo stanoviska so zadefinovaním špecifických regulatívov zohľadňujúcich už pripravený investičný zámer.

4.	Marko Černický, Brezovička 70, 082 74	dňa 14.05.2025 doručené na OcÚ 15.05.2025	Mám pripomienku k vybudovaniu miestnej komunikácie cez parcelu č. 381 a prepojenia existujúcej miestnej komunikácie s novou výstavbou v lokalitách Chotárik a Kadlubek. Výrazne nesúhlasím s prepojením tejto cesty z týchto dôvodov: 1.Prepojenie existujúcej miestnej komunikácie s plánovanou výstavbou v častiach Chotárik a Kadlubek ohrozí našu bezpečnosť. 2.Nakoľko v návrhu ÚPN-O Brezovička je navrhnutý do lokalít Chotárik a Kadlubek prístup z cesty III/3216, nie je nutné navrhovať prepojenie existujúcej miestnej komunikácie cez parcelu č. 383 s lokalitami Chotárik a Kadlubek. Zároveň nevidím dôvod na prepojenie inžinierskych sietí cez parcelu č. 383, nakoľko pripojenie je navrhnuté z cesty III/3216. Ďalšou pripomienkou je, že v návrhu ÚPN-O Brezovička sú v záverečnom ustanovení uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Koškovce a nie obce Brezovička. Ide o závažné pochybenie a zavádzanie občanov uvedením nesprávnych informácií v tomto návrhu. V prípade, že tieto záverečné ustanovenia majú platiť pre obec Brezovička, požadujeme opakované zverejnenie a prerokovanie uvedeného dokumentu.	Akceptované. Navrhované prepojenie existujúcej cesty na parcele 374 v ploche rodinných domov (stav) miestnou cestou navrhnutou cez pozemok 381 s navrhovanou plochou rodinných domov (návrh) sa ruší vrátane navrhovaného prepojenia inžinierskych sietí. Pre splnenie podmienok zadaných v stanovisku VVS. a. s. (požiadavky na zokruhovanie vodovodnej siete) sa z návrhu vypúšťa aj časť verejného vodovodu a do textovej časti dopĺňa text pre koncové vetvy vodovodu zabezpečenie dodávky vody riešiť združenou vodovodnou prípojkou. Pre splnenie požiadaviek vyplývajúcich s príslušných STN a platného cestného zákona sa pre slepé cesty dopĺňa návrh na vytvorenie územnej rezervy pre obrátisko. Berieme na vedomie (2). Na parcele 383 nie je zadaný žiadny nový návrh dopravy. Posudzovanie zabezpečenia prístupu v existujúcej ploche rodinných domov v ktorej sa pozemok 383 nachádza cez existujúcu miestnu cestu na pozemku 374 patrí do procesu prípadného posudzovania nových investičných zámerov v stavebnom konaní podľa platného stavebného zákona. Neakceptované (2 k chybe v písaní v záväznej časti) . Chybné zadefinovanie „obec Koškovce“ v textovej časti bude v textovej časti opravené na „obec Brezovička“. Pri oprave zjavných chýb v texte, ktorými nedochádza k zmene funkčného využitia a priestorového návrhu plôch, nie je potrebné opakované prerokovanie Návrhu ÚPN-O. Na územnoplánovaciu činnosť sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
5.	Ludmila Kul'ková, Brezovička 66, 082 74	dňa 15.05.2025 doručené na OcÚ 15.05.2025	Mám pripomienku k vybudovaniu miestnej komunikácie cez parcelu č. 381 a prepojenia existujúcej miestnej komunikácie s novou výstavbou v lokalitách Chotárik a Kadlubek. Teraz je táto komunikácia, ktorá je vedená v tesnej blízkosti pred domom č. 66, ktorého som vlastníkom, využívaná prevažne iba majiteľmi domu č. 65. Následne by bola využívaná minimálne majiteľmi ďalších 30 bytov v časti Chotárik a ešte aj	Akceptované (1). Navrhované prepojenie existujúcej cesty na parcele 374 v ploche rodinných domov (stav) miestnou cestou navrhnutou cez pozemok 381 s navrhovanou plochou rodinných domov (návrh) sa ruší vrátane navrhovaného prepojenia inžinierskych sietí. Pre splnenie podmienok zadaných v stanovisku VVS. a. s. (požiadavky na zokruhovanie vodovodnej siete) sa z návrhu

			d'alšími majiteľmi bytov v časti Kadlubek. Výrazne nesúhlasím s prepojením tejto cesty z týchto dôvodov: 1.Prepojenie existujúcej miestnej komunikácie s plánovanou výstavbou v častiach Chotárik a Kadlubek ohrozi našu bezpečnosť, nakoľko z domu je východ priamo na miestnu komunikáciu a taktiež cez túto komunikáciu je prístup k príľahlým nehnuteľnostiam v mojom vlastníctve. Rovnako na tom sú aj vlastníci, resp. užívatelia domov č. 67 a 65. 2.Rodinný dom č. 66, popred, ktorý vedie táto miestna komunikácia je čiastočne vybudovaný pod úrovňou terénu, čo v prípade väčšieho zaťaženia zvýšenej intenzity dopravy môže výrazne narušiť statiku domu. 3.V návrhu ÚPN-O Brezovička sú uvedené minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s minimálne 0,5 m širokým zeleným pásom pri všetkých miestnych cestách. Šírka medzi domom č. 66 a parcelou č. 383 medzi, ktorými sa nachádza predmetná miestna komunikácia, ktorá má byť podľa návrhu ÚPN-O Brezovička prepojená k lokalitám Kadlubek a Chotárik je 5m, čo nespĺňa šírku ani jednosmernej cesty kategórie MOU3, 4,5/30 s chodníkom 1,5 m a zeleným pásom minimálne 0,5 m. 4.Nakoľko v návrhu ÚPN-O Brezovička je navrhnutý do lokalít Chotárik a Kadlubek prístup z cesty III/3216, nie je nutné navrhovať prepojenie existujúcej miestnej komunikácie cez parcelu č. 383 s lokalitami Chotárik a Kadlubek. Zároveň nevidím dôvod na prepojenie inžinierskych sietí cez parcelu č. 383, nakoľko pripojenie je navrhnuté z cesty III/3216. Ďalšou mojou pripomienkou je, že v návrhu ÚPN-O Brezovička sú v záverečnom ustanovení uvedené záväzné regulatívy ÚPN-O Koškovce a nie obce Brezovička. Ide o závažné pochybenie a zavádzanie občanov uvedením nesprávnych informácií v tomto návrhu. V prípade, že tieto záverečné ustanovenia majú platiť pre obec Brezovička, požadujeme opakované zverejnenie a prerokovanie uvedeného dokumentu.	vypúšťa aj časť verejného vodovodu a do textovej časti dopĺňa text pre koncové vetvy vodovodu zabezpečenie dodávky vody riešiť združenou vodovodnou prípojkou. Pre splnenie požiadaviek vyplývajúcich s príslušných STN a platného cestného zákona sa pre slepé cesty dopĺňa návrh na vytvorenie územnej rezervy pre obrátisko. Berieme na vedomie (2), (3) . Územný plán rieši koncepciu rozvoja obce s návrhom funkčného využitia a priestorového návrhu plôch , pre novonavrhované plochy sa definujú zákonné požiadavky podľa platnej legislatívy , pri existujúcich plochách návrhy pre ich úpravy, pokiaľ na nich budú navrhované nové investičné zámery zohľadňujúc existujúci stav a priestorové možnosti. Berieme na vedomie (4). Na parcele 383 nie je zadaný žiadny nový návrh dopravy. Posudzovanie zabezpečenia prístupu v existujúcej ploche rodinných domov v ktorej sa pozemok 383 nachádza cez existujúcu miestnu cestu na pozemku 374 patrí do procesu prípadného posudzovania nových investičných zámerov v stavebnom konaní podľa platného stavebného zákona. Neakceptované (2 k chybe v písaní v záväznej časti) . Chybné zadefinovanie „obec Koškovce“ v textovej časti bude v textovej časti opravené na „ obec Brezovička“. Pri oprave zjavných chýb v texte , ktorými nedochádza k zmene funkčného využitia a priestorového návrhu plôch nie je potrebné opakované prerokovanie Návrhu ÚPN-O. Na územnoplánovaciu činnosť sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
--	--	--	---	--

6.	Marta Sabolíková, Pod kopaninou 864/1, 082 71 Lipany	dňa 14.05.2025 doručené na OcÚ 14.05.2025	Prvú a hlavnú pripomienku mám k vybudovaniu miestnej komunikácie cez parcelu č. 381 a prepojenia existujúcej miestnej komunikácie s novou výstavbou v lokalitách Chotárik a Kadlubek. Teraz je táto komunikácia, ktorá je vedená v tesnej blízkosti pred domom č. 67, ktorého som vlastníkom, využívaná prevažne iba majiteľmi domov č. 66 a 65. Následne by bola využívaná minimálne majiteľmi ďalších 30 bytov v časti Chotárik a ešte aj ďalšími majiteľmi bytov v časti Kadlubek. Výrazne nesúhlasím s prepojením tejto cesty z týchto dôvodov: 1.Prepojenie existujúcej miestnej komunikácie s plánovanou výstavbou v častiach Chotárik a Kadlubek ohrozí našu bezpečnosť, nakoľko z domu je východ priamo na miestnu komunikáciu a taktiež cez túto komunikáciu je prístup k príslušným nehnuteľnostiam v mojom vlastníctve. Rovnako na tom sú aj vlastníci, resp. užívatelia domov č. 66 a 65. 2.Rodinný dom č. 67 popred, ktorý vedie táto miestna komunikácia je čiastočne vybudovaný pod úrovňou terénu, čo v prípade väčšieho zaťaženia zvýšenej intenzity dopravy môže výrazne narušiť statiku domu. Pod úrovňou terénu sa nenachádzajú iba technické miestnosti, ale aj kuchyňa. 3.V záväznej regulatíve územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja je uvedené, že je potrebné odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení. Prepojením miestnej komunikácie s časťami Chotárik a Kadlubek budú naopak vznikať nové obmedzenia a kolízne situácie. 4.V návrhu ÚPN-O Brezovička je uvedené, že tie z existujúcich miestnych ciest, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na upokojené cesty kategórie MOU3 6,5/30 alebo jednosmerné cesty kategórie MOU3 4,5/30. Aktuálna šírka miestnej komunikácie, ktorá vedie popred dom č. 67 je v šírke 3,4 m čo nespĺňa ani kategóriu MOU3 4,5/30.	Akceptované (1), (2). Navrhované prepojenie existujúcej cesty na parcele 374 v ploche rodinných domov (stav) miestnou cestou navrhnutou cez pozemok 381 s navrhovanou plochou rodinných domov (návrh) sa ruší vrátane navrhovaného prepojenia inžinierskych sietí. Pre splnenie podmienok zadefinovaných v stanovisku VVS. a. s. (požiadavky na zokruhovanie vodovodnej siete) sa z návrhu vypúšťa aj časť verejného vodovodu a do textovej časti dopĺňa text pre koncové vetvy vodovodu zabezpečenie dodávky vody riešiť združenou vodovodnou prípojkou. Pre splnenie požiadaviek vyplývajúcich s príslušných STN a platného cestného zákona sa pre slepé cesty dopĺňa návrh na vytvorenie územnej rezervy pre obrátisko. Berieme (3). Regulatívy zadefinované v časti vychádzajúcej nadradenej dokumentácie ÚP Prešovského kraja (bod 2) reg. 9). , nie sú definované pre nevyhovujúce miestne cesty ale nadradenú cestnú sieť nachádzajúcu sa v k. ú Brezovička. Berieme na vedomie (4),(5) . Územný plán rieši koncepciu rozvoja obce s návrhom funkčného využitia a priestorového návrhu plôch , pre novonavrhované plochy sa definujú zákonné požiadavky podľa platnej legislatívy , pri existujúcich plochách návrhy pre ich úpravy, pokiaľ na nich budú navrhované nové investičné zámery zohľadňujúc existujúci stav a priestorové možnosti.
----	--	---	--	---

		5.V návrhu ÚPN-O Brezovička sú uvedené minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s minimálne 0,5 m širokým zeleným pásom pri všetkých miestnych cestách. Šírka medzi domom č. 67 a parcelou č. 383 medzi, ktorými sa nachádza predmetná miestna komunikácia, ktorá má byť podľa návrhu ÚPN-O Brezovička prepojená k lokalitám Kadlubek a Chotárik je 5m, čo nesplňa šírku ani jednosmernej cesty kategórie MOU3, 4,5/30 s chodníkom 1,5 m a zeleným pásom minimálne 0,5 m. 6.Nakoľko v návrhu ÚPN-O Brezovička je navrhnutý do lokalít Chotárik a Kadlubek prístup z cesty III/3216, nie je nutné navrhovať prepojenie jestvujúcej miestnej komunikácie cez parcelu č. 383 s lokalitami Chotárik a Kadlubek. Zároveň nevidím dôvod na prepojenie inžinierskych sietí cez parcelu č. 383, nakoľko pripojenie je navrhnuté z cesty III/3216. Druhú pripomienku mám k hlavnému cieľu riešenia ÚPN-O Brezovička. Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Brezovička podľa návrhu ÚPN-O Brezovička je riešenie rozvoja bývania pre predpokladaný počet obyvateľov obce. V základných demografických , sociálnych a ekonomických rozvojových predpokladoch obce je v návrhu uvedené, že demografická skladba obyvateľstva je výrazne regresívna. Vzhľadom na túto regresívnu demografickú skladbu je uvedený nárast počtu obyvateľov medzi rokmi 2020 a 2050 výrazne nadhodnotený, keďže predpokladaný nárast je o 136 obyvateľov, čo predstavuje nárast o 33,66 % obyvateľov obce Brezovička. Tento nárast je neporovnateľný s okolitými obcami. V porovnaní so susednou obcou Brezovica, ktorá má oveľa lepšiu občiansku vybavenosť a je spádovou obcou aj pre obec Brezovička, ktorá uvádza nárast medzi rokom 2020 a 2050 iba o 131 obyvateľov, čo predstavuje 7,62% , je percentuálny nárast počtu obyvateľov obce Brezovička v rozmedzí	Berieme na vedomie (6). Na parcele 383 nie je zadaný žiadny nový návrh dopravy. Posudzovanie zabezpečenia prístupu v existujúcej ploche rodinných domov v ktorej sa pozemok 383 nachádza cez existujúcu miestnu cestu na pozemku 374 patrí do procesu prípadného posudzovania nových investičných zámerov v stavebnom konaní podľa platného stavebného zákona. Neakceptované (všetky pripomienky definované od odstavca ako druhá pripomienka až siedma pripomienka). Pri návrhu ÚPN-O sú dodržané postupy ktoré platia pre definovanie demografických údajov , ktoré vychádzajú zo štatistických údajov a sú to predpoklady na plánované rozvojové plochy, vychádzajú z predpokladu , že nie všetky zábery budú realizované. Rozsah navrhovaných plôch je definovaný ako možnosť pre ich využitie do ktorej však vstupujú rôzne obmedzenia vyplývajúce z vlastníckych vzťahov a i. , ktoré v budúcnosti môžu značne ovplyvniť rozvojové plány obce.
--	--	--	--

		rokov 2020 až 2050 vyšší o 26,04%. Z návrhu ÚPN-O Brezovička nie je zrejmé, akým spôsobom, resp. akým modelom bol vypočítaný predpokladaný počet obyvateľov v rokoch 2030, 2040 a 2050, o ktorý sa opiera celý návrh ÚPN-O Brezovička. Navyše v časti Obyvateľstvo a bytový fond je pre rok 2050 uvedený predpokladaný počet obyvateľov obce Brezovička ešte o 10 obyvateľov vyšší, teda 550. V návrhu ÚPN-O Brezovička nie je zohľadnený ani predpokladaný nárast obyvateľov v poproduktívnom veku podľa záväzných regulatív územného rozvoja PSK, v ktorých je uvedené, že je potrebné zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím). Tretia pripomienka je, že namietam počet potreby výstavby bytov v návrhovom období, nakoľko je vypočítaný z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov, ktorý je výrazne nadhodnotený a jeho výpočet nie je ničím podložený. Navyše tak, ako pri predpokladanom počte obyvateľov v roku 2050, sú v návrhu na územný plán obce Brezovička uvedené odlišné hodnoty potreby výstavby nových bytov. V časti Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce je na rok 2050 uvedený počet 195 pre nárast počtu obyvateľov o 136 a v časti Obyvateľstvo a bytový fond pre rok 2050 je uvedený počet 180 pre nárast počtu obyvateľov o 146. Z uvedeného vyplýva, že pre o 10 obyvateľov nižší počet (136 obyvateľov obce Brezovička) je potrebné vystavať o 15 bytov viac, čo je v rozpore s ľubovoľným výpočtom podľa ľubovoľného koeficientu alebo modelu. Taktiež v záväzných regulatívoch územného rozvoja PSK je uvedené, že je potrebné prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obci navrhované nové rozvojové	Neakceptované (pripomienky definované od odstavca ako druhá pripomienka až siedma pripomienka okrem úprav STN a TP). Predpoklady rozvoja obce vychádzajú zo schváleného zadania. Pri návrhu ÚPN-O sú dodržané postupy ktoré platia pre definovanie demografických údajov , ktoré vychádzajú zo štatistických údajov a sú to predpoklady na plánované rozvojové plochy, vychádzajúc z predpokladu , že nie všetky zábery budú realizované. Rozsah navrhovaných plôch je definovaný ako možnosť pre ich využitie do ktorej však vstupujú rôzne obmedzenia vyplývajúce z vlastníckych vzťahov a i. , ktoré v budúcnosti môžu značne ovplyvniť rozvojové plány obce.
--	--	---	--

			plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie čo je v rozpore s navrhovanými lokalitami určenými pre výstavbu. Štvrtou podmienkou je, že v návrhu ÚPN-O Brezovička je ako hlavný dôvod obstarania územného plánu uvedená potreba vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 stavebného zákona spracovaný v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s § 17 a § 18 ods. 4 stavebného zákona. Z uvedeného nie je zrejmé, či sa návrh územného plánu odvoláva n stavebný zákon č. 50/1976 Z. z. alebo č. 25/2025 Z. z. Piatou pripomienkou je, že v návrhu ÚPN-O Brezovička v časti Občianska vybavenosť je uvedená ako susedná obec Brezovička a obec Brezovička nemá rovnomennú susednú obec Brezovička, v ktorej sa majú nachádzať ďalšie zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti. Šiestou pripomienkou je, že v návrhu ÚPN-O Brezovička je uvedená potreba upraviť cestu III/3216 mimo zastavaného územia obce na cestu kategórie C9/80, ale takúto kategóriu cesty STN 73 61 02 Projektovanie ciest nepozná. Zároveň v návrhu je nesprávne uvedený odkaz na STN 73 61 01 Projektovanie diaľnic. Siedmu pripomienku mám ohľadom intenzity dopravy uvedenej v návrhu ÚPN-O Brezovička. Ako podklad sú použité údaje zo sčítania dopravy z rokov 2010 a 2015, pritom Slovenská správa ciest už zrealizovala celoštátnej sčítanie dopravy v rokoch 2022 a 2023. Zároveň je v návrhu ÚPN-O Brezovička uvedený odkaz na TP MDVaRR SR č. 07/2013, ktorý už nie je aktuálny a bol nahradený TP 102 s účinnosťou od 1.1.2025. Brezovička.	Akceptované (šiesta pripomienka) V návrhu bude upravené presne znenie STN , opravená chyba v textovej časti. Akceptované (TP) V návrhu bude upravené presne znenie TP , opravená chyba v textovej časti. Príprava návrhu sa začala pred účinnosťou TP definovanom v stanovisku.
--	--	--	--	---

			Ôsmou pripomienkou je, že v návrhu ÚPN-O Brezovička sa nachádza množstvo gramatických chýb a preklepov. Poslednou deviatou pripomienkou je, že v návrhu ÚPN-O Brezovička sú v záverečnom ustanovení uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Koškovce a nie obce Brezovička. Predpokladám, že obec Koškovce sa nebude riadiť územným plánom obce Brezovička. Ide o závažné pochybenie a zavádzanie občanov uvedením nesprávnych informácií v tomto návrhu. V prípade, že tento návrh ÚPN-O Brezovička je záväzný pre obec Koškovce, všetky vyššie uvedené pripomienky sú bezpredmetné a súhlasím s týmto návrhom územného plánu pre obec Koškovce. V prípade, že tieto záverečné ustanovenia majú platiť pre obec Brezovička, požadujeme opakované zverejnenie a prerokovanie uvedeného dokumentu.	Akceptované. (ôsma a deviata pripomienka k chybám v písaní) . Konečný text prejde jazykovou úpravou. Chyby v písaní a aj chybné zadefinovanie „obec Koškovce“ v textovej časti bude v textovej časti opravené na „ obec Brezovička“. Pri oprave zjavných chýb v texte , ktorými nedochádza k zmene funkčného využitia a priestorového návrhu plôch nie je potrebné opakované prerokovanie Návrhu ÚPN-O. Na územnoplánovaciu činnosť sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
--	--	--	---	--

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich