OBEC BREZOVIČKA, Brezovička 8, 082 74

U Z N E S E N IA
z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Brezovička, zo dňa 14.3.2025
(74 – 82)

Obecné zastupiteľstvo na svojom 11. zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, kontrola plnenia uznesení
2. Plnenie rozpočtu, úprava rozpočtu
3. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024
4. Návrh na schválenie predaja majetku obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Návrh na schválenie predaja majetku obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Zmluva o budúcej zmluve – Štefan Bujňák / VSD a.s. – prerokovanie
7. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu
8. Rôzne, diskusia
    a. Prerokovanie výšky príspevku v materskej škole
    b. Prístrešok do MŠ + ihrisko v MŠ
    c. Žiadosti o dotáciu – informácie o možnostiach a schválenie zámerov
    d. Schválenie čerpania prostriedkov rezervného fondu
    e. Prerokovanie platu starostu obce

Uznesenie č. 74 – 1/2025
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička

zo dňa 14.3.2025

K bodu 1. Otvorenie, určenie overovateľov, kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

A. berie na vedomie

- správu o plnení uznesení

B. schvaľuje

- program rokovania, bez zmien a doplnkov
- zapisovateľku: Slavka Tkáčová
- overovateľov zápisnice: Lukáš Bujňák, Adriána Michaleková

Hlasovanie:

Za:	4	Bujňák, Michaleková, Polomský, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Brezovička, 17.12.2024 *Bc. Peter Tomčufčík*

Uznesenie č. 75 – 2/2025
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička

zo dňa 14.3.2025

K bodu 2. Kontrola plnenia rozpočtu, úprava rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

A. prerokovalo

- Doterajšie plnenie rozpočtu

B. berie na vedomie

- Doterajšie plnenie rozpočtu

Hlasovanie:

Za:	4	Bujňák, Michaleková, Polomský, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Brezovička, 17.3.2025 *Bc. Peter Tomčufčík*

Uznesenie č. 76 - 3/2025
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička

zo dňa 14.3.2025

K bodu 3. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

A. prerokovalo

- Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024

B. berie na vedomie

- Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024

Hlasovanie:

Za:	4	Bujňák, Michaleková, Polomský, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Brezovička, 17.3.2025 *Bc. Peter Tomčufčík*

Uznesenie č. 77 – 4/2025
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička

zo dňa 14.3.2025

K bodu 4. Návrh na schválenie predaja majetku obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Nehnuteľnosť:
Geometrickým plánom číslo 161/2025 na porealizačné zameranie dvojgaráže na pozemku, parc. č 29/3 a 419/3 za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia a oddelenie častí pozemkov, parc. č. 29/4, 419/4, vyhotoveným spoločnosťou Adrián Tkáč – GEOAT, Mirka Nešpora 7583/40B, 080 01 Prešov, IČO: 37715925, Adriánom Tkáčom dňa 5.11.2024, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom, dňa 6.11.2024 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 12.11.2024 pod číslom G1-785/2025 boli vytvorené pozemky**: KN – C parcelné číslo 419/3 o výmere 8 m^2,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **KN – C parcelné číslo 419/4 o výmere 15 m^2,** druh pozemku: ostatná plocha, ktoré vznikli odčlenením z pozemku KN – C číslo 419/2 o výmere 1422 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 249, k. ú. Brezovička,

a to pre žiadateľov manželov Sontag Ján, rod. Sontag a Iveta Sontagova, rod. Mišenková, obaja trvale bytom Brezovička 141.

Cena za predaj novovytvorených pozemkov KN – C parcelné číslo 419/3 o výmere 8 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN – C parcelné číslo 419/4 o výmere 15 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Brezovička podľa GP č. 161/2025, úradne overeného pod č. G1-785/2025 je stanovená **za 1m^2/7€**
Celková cena za predaj novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 23 m^2 predstavuje sumu 161 €.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovička, článok 10, ods. 2 písm. a) je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m^2 a nízkou hodnotou a ktorá vzhľadom na svoj tvar a polohu a možnosti využívania nebude v budúcnosti slúžiť na verejné účely a na výkon samosprávy obce.
Manželia Ján Sontag, rod. Sontag a Iveta Sontagova, rod. Mišenkova, obaja bytom Brezovička 141 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 330, k. ú. Brezovička a to pozemku KN – C parcelné číslo 29/2, druh pozemku záhrada o výmere 782 m^2. Ján Sontag je majiteľom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 611, k. ú. Brezovička a to pozemku KN – C parcelné číslo 27/1, druh pozemku záhrada o výmere 880 m^2 a KN – C parcelné číslo 29/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83m^2. Pozemky KN – C parcelné číslo 419/3 o výmere 8 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN – C parcelné číslo 419/4 o výmere 15 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Brezovička, ktoré majú byť predmetom prevodu, sú bezprostredne susediacimi k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku KN – C parcelné číslo 419/4 je postavené murované oplotenie pozemkov žiadateľov. Na

pozemku KN – C parcelné číslo 419/3 je postavená murovaná garáž, ktorá je súčasťou oplotenia a bola teda omylom postavená na časti pozemku vo vlastníctve obce. Pre obec Brezovička sú uvedené pozemky z hľadiska strategického rozvoja nevyužiteľné. Obec Brezovička predmetné pozemky dlhodobo nevyužíva a nestará sa o ne, ani ich neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce. Žiadatelia pozemky KN – C parcelné číslo 419/3 a KN – C parcelné číslo 419/4 dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, obhospodarujú ich, starajú sa o ne a udržiavajú, a tým ich zhodnocujú.

Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Brezovička, uznesením č. 71-26/2024 zo dňa 13.12.2024.

Hlasovanie:

Za:	4	Bujňák, Michaleková, Polomský, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Brezovička, 17.3.2025 *Bc. Peter Tomčufčík*

Uznesenie č. 78 – 5/2025
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička

zo dňa 14.3.2025

K bodu 5. Návrh na schválenie predaja majetku obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Nehnuteľnosť:
Geometrickým plánom číslo 318/2025 na určenie vlastníctva k pozemkom, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36504441, Ing Pavlom Dulínom dňa 8.11.2024, autorizačne overeným Ing. Pavlom Dulínom, dňa 8.11.2024 a úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 12.11.2024 pod číslom G1-787/2025 boli vytvorené pozemky**: KN – C parcelné číslo 268/3 o výmere 130 m^2,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **KN – C parcelné číslo 268/4 o výmere 55 m^2,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli z pozemku KN – E číslo 5068 o výmere 186 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 424, k. ú. Brezovička,

a to pre žiadateľov manželov Jozef Michalek, rod. Michalek a Lenka Michaleková, rod. Molčanová, obaja trvale bytom Brezovička 89.

Cena za predaj novovytvorených pozemkov KN – C parcelné číslo 268/3 o výmere 130 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN – C parcelné číslo 268/4 o výmere 55 m^2, druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Brezovička podľa GP č. 318/2025, úradne overeného pod č. G1-787/2025 je stanovená **za 1m^2/5€**
Celková cena za predaj novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 185 m^2 predstavuje sumu 925 €.

Náklady spojené s uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitným zreteľom, ktorý je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovička, článok 10, ods. 2 písm. d) je prevod majetku obce, ktorým sa zabezpečí bytová otázka, prístupová cesta, zvýšenie ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipovodňovej ochrany a pod.
Manželia Jozef Michalek, rod. Michalek a Lenka Michaleková, rod. Molčanová, obaja bytom Brezovička 89 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 94, k. ú. Brezovička a to pozemku KN – C parcelné číslo 266, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 582 m^2, pozemku KN – C parcelné číslo 267, druh pozemku záhrada o výmere 1200 m^2 a pozemku KN – C parcelné číslo 275, druh pozemku záhrada o výmere 129 m^2.
Na pozemku KN – C parcelné číslo 268/4 o výmere 55 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie je postavená drevená stodola, ktorú užívajú žiadatelia. Pozemok KN – C parcelné číslo 268/3 o výmere 130 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Brezovička, ktorý má byť predmetom prevodu je hospodársky dvor, ktorý využívajú žiadatelia. Pre obec Brezovička sú uvedené pozemky z hľadiska strategického rozvoja nevyužiteľné. Obec Brezovička predmetné pozemky dlhodobo nevyužíva a nestará sa o ne, ani ich neplánuje v budúcnosti využiť za účelom rozvoja obce. Žiadatelia pozemky KN – C parcelné číslo 268/3 a KN – C parcelné číslo 268/4 dlhodobo užívajú, a to po dobu viac ako 10 rokov, platia obci daň z nehnuteľnosti za predmetné pozemky, obhospodarujú ich, starajú sa o ne a udržiavajú, a tým ich zhodnocujú.

Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Brezovička z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Brezovička, uznesením č. 72-27/2024 zo dňa 13.12.2024.

Hlasovanie:

Za:	4	Bujňák, Michaleková, Polomský, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Brezovička, 17.3.2025 *Bc. Peter Tomčufčík*

Uznesenie č. 79 – 6/2025
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička

zo dňa 14.3.2025

K bodu 6. Zmluva o budúcej zmluve – Štefan Bujňák / VSD a.s. - prerokovanie

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

A. prerokovalo

- Návrh Zmluvy o budúcej zmluve medzi VDS a,s, a obcou Brezovička o zriadení vecného bremena pre zriadenie 6 ks NN prípojok na pozemku KN-C 486/22

B. schvaľuje

- Návrh zmluvy o budúcej zmluve medzi VDS a,s, a obcou Brezovička o zriadení vecného bremena pre zriadenie 6 ks NN prípojok na pozemku KN-C 486/22

C. poveruje starostu

- Podpísať zmluvu o budúcej zmluve medzi VDS a,s, a obcou Brezovička o zriadení vecného bremena pre zriadenie 6 ks NN prípojok na pozemku KN-C 486/22

Hlasovanie:

Za:	4	Bujňák, Michaleková, Polomský, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Brezovička, 17.3.2025 *Bc. Peter Tomčufčík*

Uznesenie č. 80 – 7/2025
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička

zo dňa 14.3.2025

K bodu 7. Informácie Komisie na ochranu verejného záujmu

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

A. prerokovalo

informácie Komisie na ochranu verejného záujmu

B. berie na vedomie

- informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu, že Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2024 Bc. Petra Tomčufčíka, starostu obce Brezovička bolo podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie
- informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu, že majetkové priznanie v za rok 2024 Ing. Vladimíra Matfiaka, hlavného kontrolóra obce Brezovička bolo podané v lehote stanovenej zákonom a bez pripomienok členov komisie

Hlasovanie:

Za:	4	Bujňák, Michaleková, Polomský, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Brezovička, 17.3.2025 *Bc. Peter Tomčufčík*

Uznesenie č. 81 – 8/2025
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička

zo dňa 14.3.2025

K bodu 8. Rôzne, diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

A. prerokovalo

- Návrh na zmenu výšky príspevku v MŠ
- Potrebu vybudovania prístrešku, úpravu oplotenia ihriska, dvere so spálne v MŠ
- Úroveň vytriedenia zložiek komunálnych odpadov z obce
- Žiadosť o dotáciu z Envirofondu na malotraktor s mulčovačom
- Žiadosť na individuálne potreby obcí
- Žiadosť z envirofondu na základe vytriedenia zložiek komunálneho odpadu
- Plat starostu obce
- Pohyb psov po obci
- Plot na cintoríne
- Opravu verejného osvetlenia

B. berie na vedomie

- Podanú žiadosť o dotáciu z Envirofondu na malotraktor s mulčovačom

C. schvaľuje

- Návrh na zmenu výšky príspevku v MŠ
- Úpravu oplotenia ihriska, dvere do spálne v MŠ
- Žiadosť o dotáciu z Envirofondu na malotraktor s mulčovačom
- Žiadosť na individuálne potreby obcí na opravu rozhlasu a verejného osvetlenia
- Žiadosť z envirofondu na základe vytriedenia zložiek komunálneho odpadu
- Plat starostu obce

D. poveruje starostu

- Vypracovať Návrh VZN o výške príspevku v MŠ
- Zakúpiť sieť na úpravu oplotenia ihriska a dvere do spálne v MŠ
- Podať žiadosť na individuálne potreby obcí
- Podať Žiadosť z envirofondu na základe vytriedenia zložiek komunálneho odpadu
- Listom upozorniť majiteľov psov, aby zabránili ich voľnému pohybu
- Osloviť firmy na vybudovanie oplotenia cintorína
-

Hlasovanie:

Za:	4	Bujňák, Michaleková, Polomský, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Brezovička, 17.3.2025 *Bc. Peter Tomčufčík*

Uznesenie č. 82 – 9/2025

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovička

zo dňa 14.3.2025

K bodu 8. Rôzne, diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovička

A. prerokovalo

- Čerpanie prostriedkov rezervného fondu

C. schvaľuje

- Čerpanie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 12 490,- eur (hasičská zbrojnica, rozšírenie VO, malotraktor, prívesný vozík) a na bežné výdavky vo výške 1 500,- eur
- Čerpanie peňažného fondu opráv vo výške 6 000,- eur na opravy miestnych komunikácií

Hlasovanie:

Za:	4	Bujňák, Michaleková, Polomský, Šefčík
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Brezovička, 17.3.2025 *Bc. Peter Tomčufčík*